

 SANSIRI



XELF

BY SANSIRI

**BE YOUR BEST SELF**



# BE YOUR BEST *SELF*

ชีวิตที่ใช้ สุดได้ทุกมุม

กับคอนโดที่ออกแบบมาเพื่อให้คุณ  
ได้เป็นตัวเองในเวอร์ชันที่ดีที่สุด

เพราะทุกมุมที่นี่ ไม่ว่าจะซัลล์หรือแอดคทีฟ  
ก็ถูกคิดมาเพื่อไลฟ์สไตล์ของคุณจริงๆ  
โดดเด่นด้วยดีไซน์ห้องที่หลากหลาย  
**ยึดหยุ่นตามไลฟ์สไตล์ทั้ง SIMPLEX และ LOFT**  
ให้ความรู้สึกอิสระ บนทำเลใจกลางเมือง  
ใกล้ทั้งรถไฟฟ้า ทางด่วน ตอมโฉบจ์  
ชีวิตเมืองที่ใช้ ให้คุณใช้ชีวิตได้ง่าย  
และเต็มที่ในแบบของตัวเอง



# LOCATION



“พระราม 4” ทำเลศักยภาพใจกลางเมืองเชื่อมต่อสุขุมวิท | ทองหล่อ | CBD  
 ใกล้ทั้งย่านไลฟ์สไตล์ และโซนออฟฟิศชั้นนำ อย่างอาคารมาลิเนนท์  
 ท่ามกลาง SMART COMMUNITY และสิ่งอำนวยความสะดวกพรีเมียม  
 ลงตัวกับชีวิตคนเมืองที่มองหาความสมดุลระหว่างงาน ชีวิต และแรงบันดาลใจ  
 พร้อมให้คุณก้าวสู่เวอร์ชันที่ดีที่สุดของตัวเอง

**3 นาที\***  
 BTS ทองหล่อ

**5 นาที\***  
 MRT ศูนย์การ  
 ประชุมแห่งชาติ  
 สิริคิติ์

**5 นาที\***  
 เอ็มควอเทียร์

**10 นาที\***  
 วัน แบงค็อก

# PROJECT INFORMATION













**ที่ตั้ง :** ถนนพระราม 4 แขวงคลองตัน เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร  
**เนื้อที่โครงการ :** ประมาณ 4 ไร่  
**ลักษณะโครงการ :** อาคารพักอาศัย 37 ชั้น พร้อมชั้นใต้ดิน 1 ชั้น 1 อาคาร,  
อาคารพาณิชย์ 1 อาคาร  
**จำนวนยูนิต :** 946 ยูนิต และร้านค้า

ลักษณะห้องชุด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	จำนวนห้องชุด
1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ	23.75 - 38.75	794
2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ	48.25	15
2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	55.50 - 56.25	135
3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	85.50	2





หมายเหตุ :เงื่อนไขอาจเปลี่ยนแปลงได้ โดยมีต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



## สิ่งอำนวยความสะดวก

-  พื้นที่โถงต้อนรับ
-  ห้องจดหมาย
-  ห้องออกกำลังกาย
-  ห้องสัมมนา
-  พื้นที่สัมมนากลางแจ้งภายนอก
-  พื้นที่ทำงานรวม พร้อมส่วนสัมมนา
-  สวนส่วนกลาง พร้อมพื้นที่สัมมนากลางแจ้ง
-  ห้องบันเทิง
-  สระว่ายน้ำ พร้อมพื้นที่สัมมนา
-  ห้องประชุม
-  ห้องซักผ้า/อบผ้า
-  อินเทอร์เน็ตไร้สายสำหรับพื้นที่โถงต้อนรับ, พื้นที่ทำงานรวมพร้อมส่วนสัมมนา, ห้องสัมมนา, พื้นที่สัมมนากลางแจ้งภายนอก, ห้องประชุม, ห้องบันเทิง, บริเวณเตรียมอาหารส่วนรวม, ห้องออกกำลังกายและสระว่ายน้ำ พร้อมพื้นที่สัมมนา

## อื่นๆ

-  เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง
-  กล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง
-  ที่จอดรถ
-  จุดบริการชาร์จแบตเตอรี่สำหรับรถยนต์พลังงานไฟฟ้า



## DESIGN CONCEPT

**XELF by Sansiri** พื้นที่ที่ออกแบบจากแนวคิด  
**DYNAMIC VARIATION** แรงบันดาลใจจากจังหวะชีวิต  
ของคนเมือง ที่เปลี่ยนแปลง เด็บโต และแตกต่างอย่างมีเสน่ห์  
ดีไซน์ MODERN LUXURY WITH ORGANIC TOUCH  
ผสานเส้นสายทรงพลังกับวัฒนธรรมชาติ สะท้อนความเรียบง่าย  
แต่ยังคงความอบอุ่น พร้อมกระแสบานใหญ่ที่เปิดรับแสงธรรมชาติ  
วิวเมือง และมุมมองใหม่ในชีวิต

ที่นี่...ไม่ใช่แค่ที่อยู่อาศัย แต่คือ  
พื้นที่ที่ให้คุณเป็นตัวเองในเวอร์ชันที่ดีที่สุด ในทุกด้านของชีวิต

# FACILITIES





## WELCOME LOUNGE

โถงต้อนรับที่ผสมผสานความงามและฟังก์ชันลงตัว ด้วยเฟอร์นิเจอร์หลากหลายรูปแบบ ทั้ง SOFA, ARMCHAIR และ LONG TABLE โดดเด่นด้วย WALL FEATURE ดีไซน์เฉพาะที่สะท้อนเรื่องราวผู้อยู่อาศัย บรรยากาศอบอุ่นด้วยโทนครีม เติมชีวิตชีวาด้วยสีส้มและเขียว เป็นทั้งจุดเริ่มต้นและจุดต้อนรับกลับในสไตล์เฉพาะตัว





ภาพจำลอง

## WHISPER GARDEN

จะ INTROVERT หรือ EXTROVERT ก็ตอบโจทย์กับสวนชั้นล่าง  
ที่ออกแบบเพื่อเติมพลังกายใจ ผสานสีเขียวธรรมชาติ  
สร้างความสงบ กับสีแดงที่กระตุ้นความมีชีวิตชีวา  
ตั้งแต่ MIDNIGHT GARDEN สำหรับสังสรรค์หลังเลิกงาน,  
SOCIALIZE GARDEN โอบล้อมด้วยต้นไม้ใหญ่ ไปจนถึงสนามหญ้า  
และ BACKYARD GARDEN ที่มอบความเรียบง่ายในการพักผ่อน



ภาพจำลอง

## SKY RETREAT

หลบมุมมาซาลาได้ทุกเมื่อ กับพื้นที่พักผ่อนและทำงานในบรรยากาศ  
ผ่อนคลาย โอบล้อมด้วยพื้นที่สีเขียว พร้อม PAVILION ร่มรื่น  
มีที่นั่งทำงานกลุ่มที่เปิดมุมมองโล่งสบาย ผสมผสานเฟอร์นิเจอร์  
และต้นไม้โทนีสีเหลืองส้ม สร้างบรรยากาศที่สงบ แต่เปี่ยมพลัง



ภาพจำลอง

## SIGNATURE POOL

ริเฟรชตัวเองได้ตลอด กับสระว่ายน้ำยาว 30 เมตร พร้อมสระเด็ก และ LEISURE POOL โอบล้อมด้วยพื้นที่สีเขียว เปิดมุมมองสู่วิว บางกระเจ้า พร้อม VIEWING TERRACE สำหรับวางเตียงอาบแดด ที่ดูเสมือนลอยอยู่บนน้ำ ท่ามกลางบรรยากาศสบายๆ ให้คุณ ปลดปล่อยตัวเองจากความเมื่อยล้า



ภาพจำลอง

## RHYTHM CLUB

บุสต์ ENERGY ได้ทุกวัน ครบทุกฟังก์ชัน ทั้ง CARDIO และ WEIGHT TRAINING กับฟิตเนสที่เปิดรับวิวเมืองและสระว่ายน้ำ มีผนังโค้งและพื้น VINYL ลายไม้สร้างความอบอุ่น โซน CARDIO โดดเด่นด้วยซุ้มโค้งโซนไฟแบบ CITY LINE พื้น WOVEN VINYL สีส้มและครีม เพิ่มความสดใส พร้อมห้องโยคะที่แยกเป็นสัดส่วน



ภาพจำลอง

## IDEA LOUNGE

จุดเติมไอเดีย พื้นที่ทำงานที่ออกแบบมาเพื่อรองรับทั้งการทำงานเดี่ยวและกลุ่ม มีโซนทำงานกึ่ง LOUNGE, LONG TABLE สำหรับทีมเวิร์ก และ COUNTER BAR สำหรับงานครีเอทีฟ ทำงานพร้อมเครื่องดื่มในบรรยากาศโปร่งสบายพร้อมวิวเมืองที่กระตุ้นความคิดสร้างสรรค์ พื้นที่ CO-WORKING กับ CO-PANTRY เชื่อมต่อกันรองรับการทำงาน HYBRID ได้ลงตัว



ภาพจำลอง

## EXECUTIVE SUITE

เอาไว้ทุก MEETING กับห้องประชุมเป็นสัดส่วน พร้อมจอทีวีสำหรับพรีเซนตงาน หรือจะประชุมออนไลน์ ก็สะดวกสบาย สามารถใช้งานแบบส่วนตัวหรือเปิดเชื่อมต่อกับพื้นที่ CO-WORKING เหมาะทั้งการ BRAINSTORM หรือประชุมแบบเป็นทางการในบรรยากาศผ่อนคลาย



ภาพถ่าย

## CLOUD LOUNGE

ที่นั่งสบายๆ ในพื้นที่พักผ่อน ที่ตกแต่งให้บรรยากาศอบอุ่น สบายตา พร้อมชมวิวเมืองชั้นสูงที่งดงาม เหมาะสำหรับ การผ่อนคลายหลังเลิกงาน หรือสังสรรค์ในสไตล์ที่เป็นตัวเอง



ภาพถ่าย

## ENTERTAINMENT ZONE

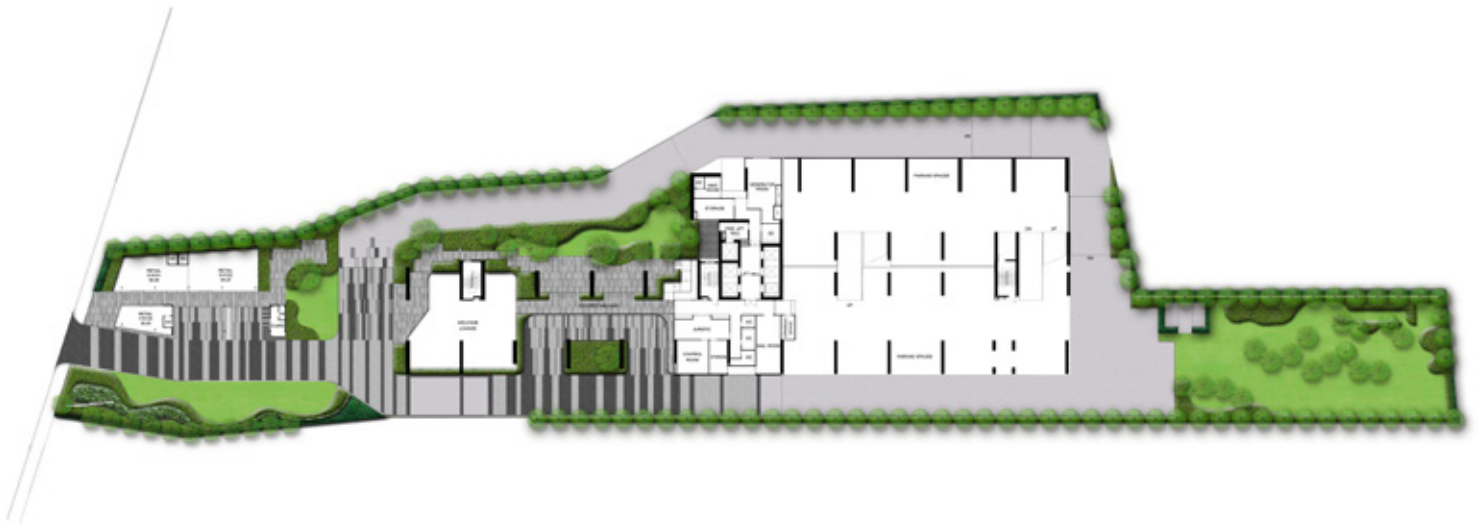
ห้องมีลติมีเดียตกแต่งด้วยลามิเนตลายไม้ และผนังสีส้มเป็นจุดเด่น สร้างบรรยากาศทันสมัย และผ่อนคลาย เหมาะสำหรับชมภาพยนตร์ หรือเล่นเกม ด้วยระบบเสียงและภาพระดับพรีเมียม ที่มอบประสบการณ์สมจริง

# FLOOR PLAN



# FLOOR PLAN

## 1<sup>st</sup> FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# FLOOR PLAN

## 2<sup>nd</sup> FLOOR



## 3<sup>rd</sup> FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# FLOOR PLAN

## 4<sup>th</sup> FLOOR



## 5<sup>th</sup> FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# FLOOR PLAN

## 6<sup>th</sup> FLOOR



## 7<sup>th</sup> FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# FLOOR PLAN

## 8th - 9th FLOOR



## 10th FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารมายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรณาคำอาจล่าช้า  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# FLOOR PLAN

## 11<sup>th</sup> - 19<sup>th</sup> FLOOR



## 20<sup>th</sup> FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายืนยันที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรณภาพอาจจำลอง  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# FLOOR PLAN

## 21<sup>st</sup> - 30<sup>th</sup> FLOOR



## 31<sup>st</sup> FLOOR



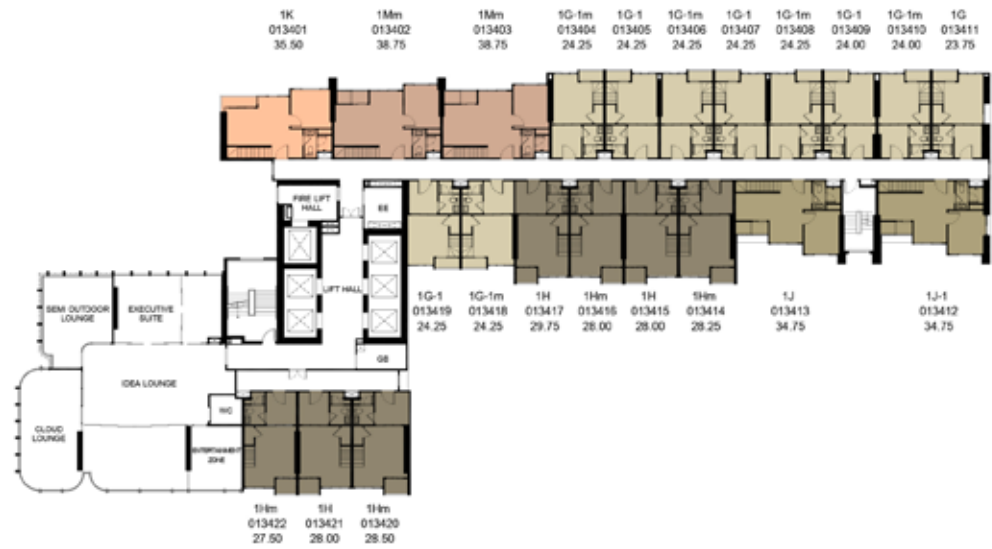
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายืนยันที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรณภาพอาจจำลอง  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



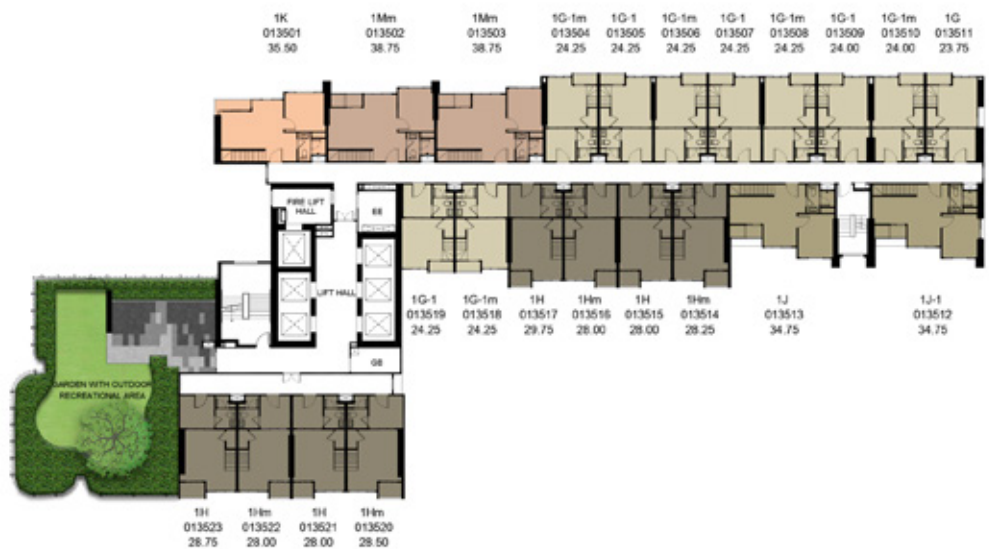


# FLOOR PLAN

## 34<sup>th</sup> FLOOR



## 35<sup>th</sup> FLOOR

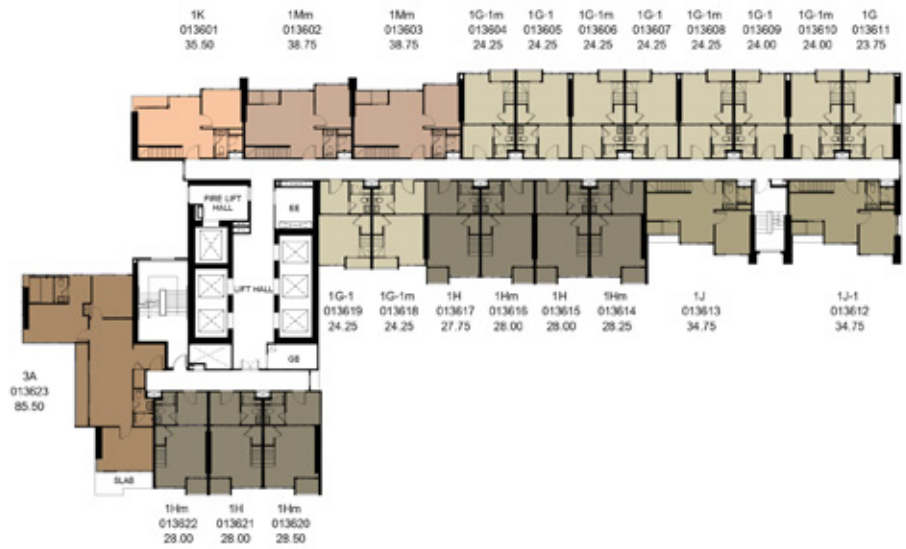


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรณภาพจำลอง  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

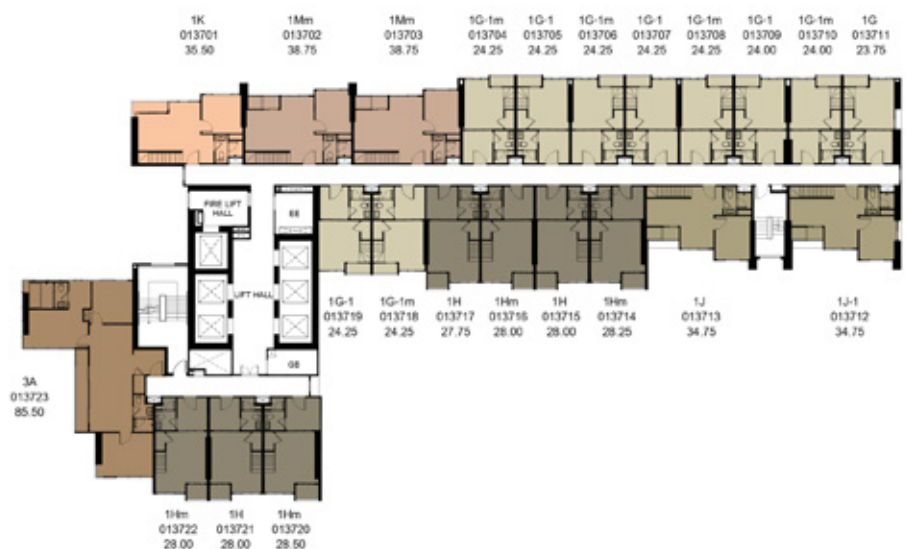


# FLOOR PLAN

## 36<sup>th</sup> FLOOR



## 37<sup>th</sup> FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายืนยันที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรณภาพจำลอง  
 Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# FLOOR PLAN

## 38<sup>th</sup> FLOOR



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการมายื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



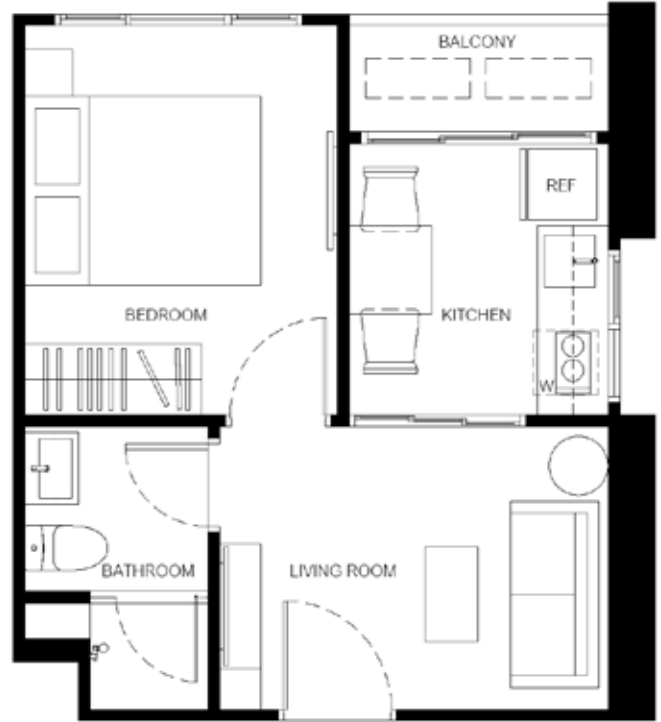
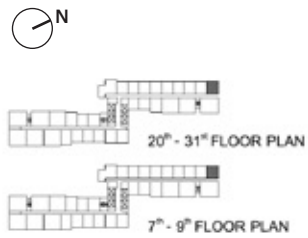
# SIMPLEX LAYOUT



# SIMPLEX

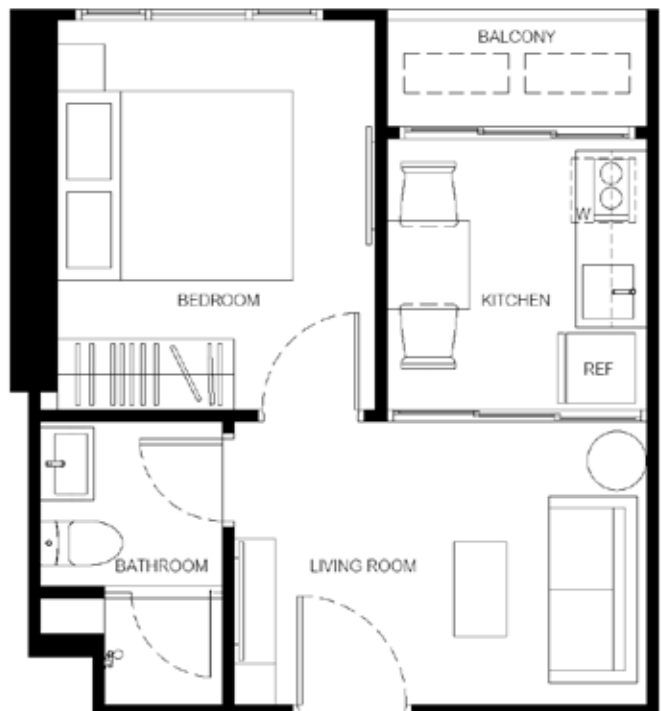
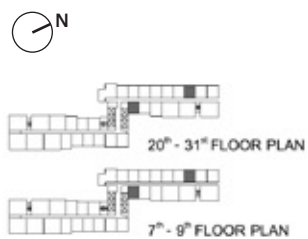
## 1A

29.00 SQ.M.



## 1A-1

29.00 - 29.75 SQ.M.

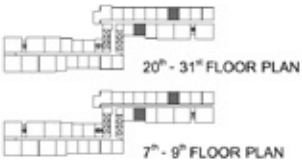
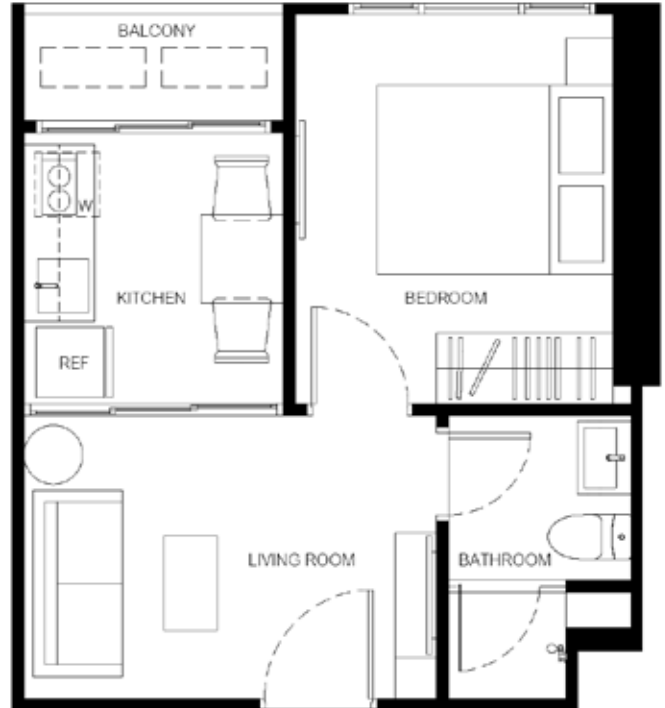


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# SIMPLEX

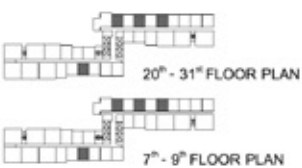
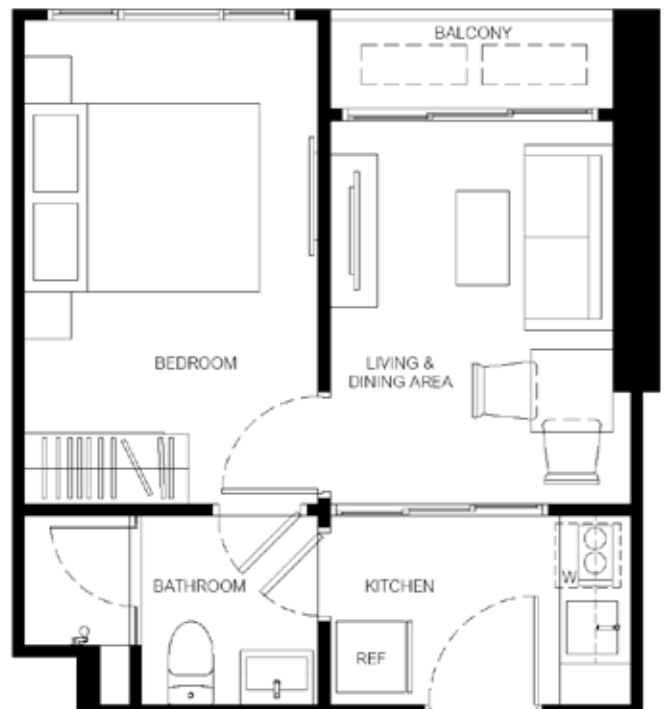
## 1A-1m

29.75 - 30.25 SQ.M.



## 1B

29.75 - 30.75 SQ.M.

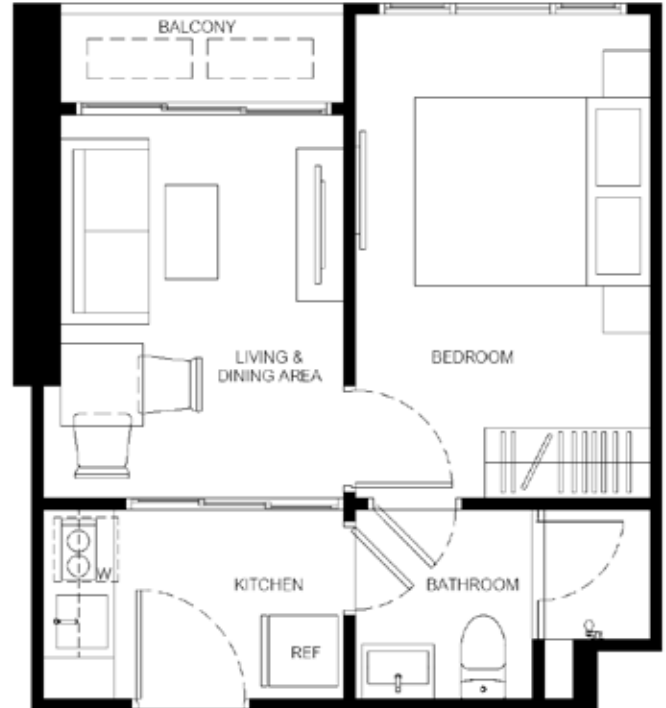
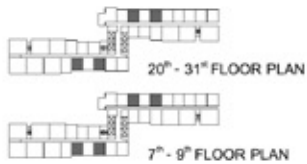


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# SIMPLEX

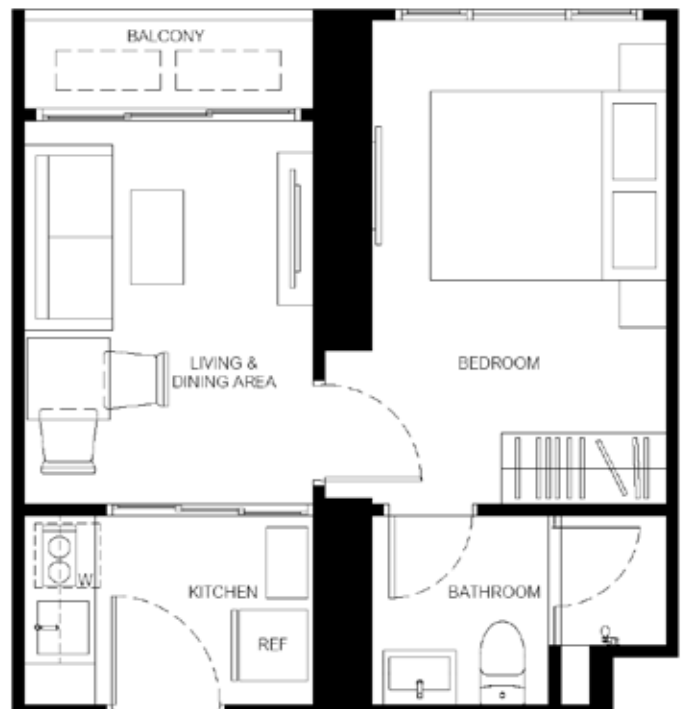
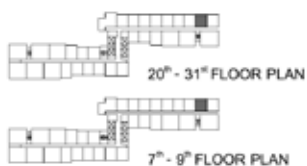
## 1Bm

29.75 - 30.75 SQ.M.



## 1C

29.75 - 30.00 SQ.M.

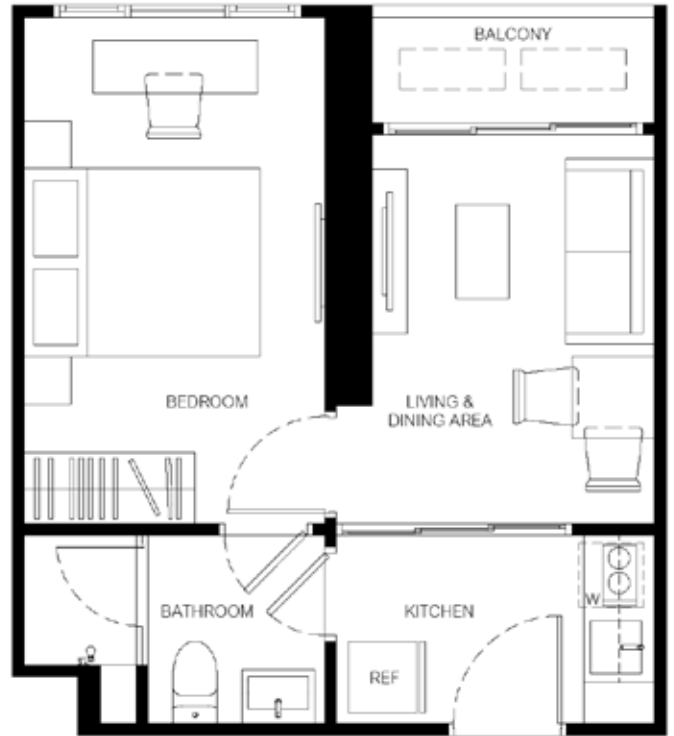
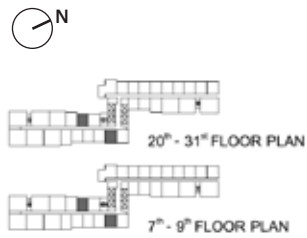


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# SIMPLEX

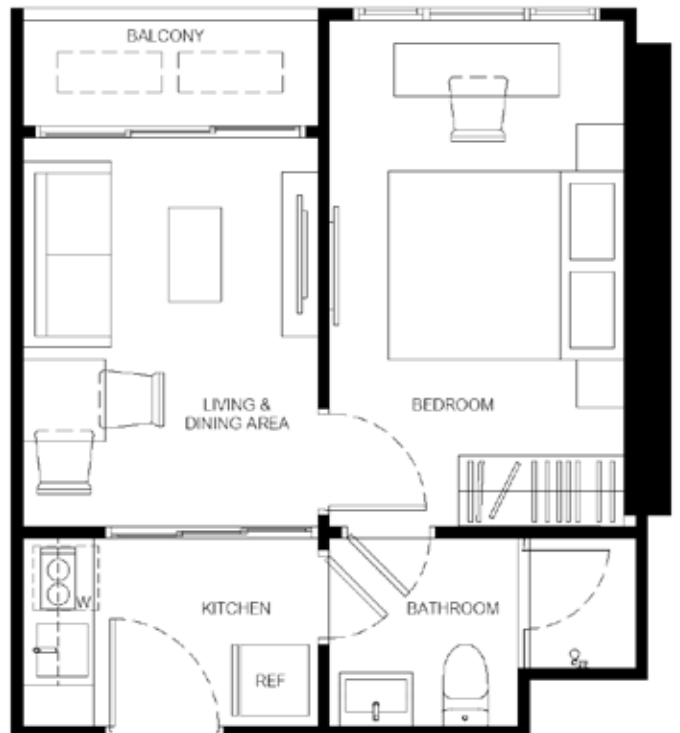
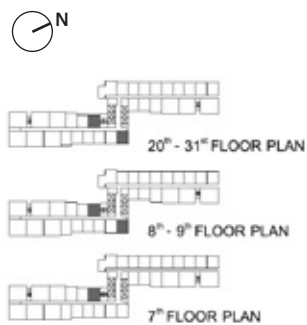
## 1D

31.50 - 31.75 SQ.M.



## 1Dm

30.75 - 31.25 SQ.M.

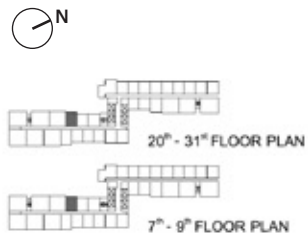


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# SIMPLEX

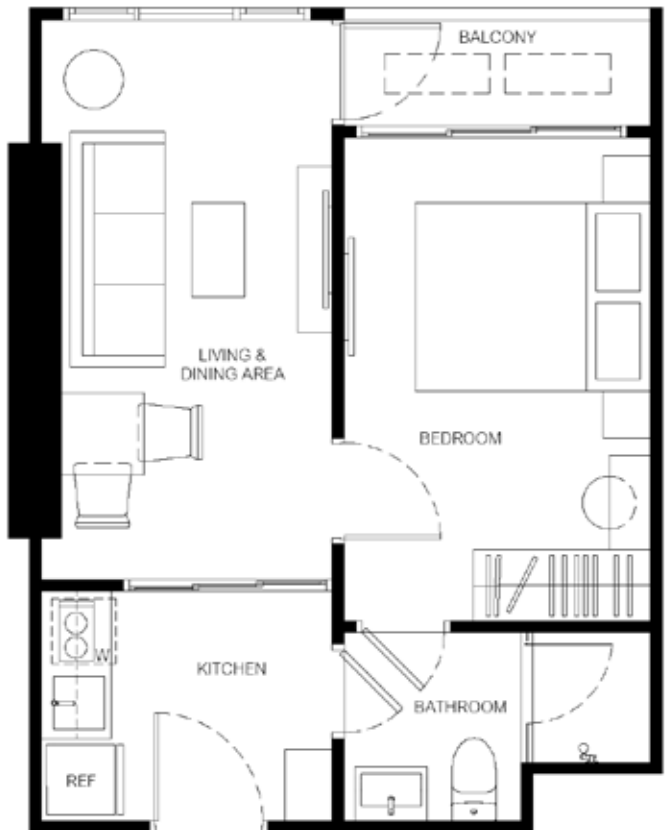
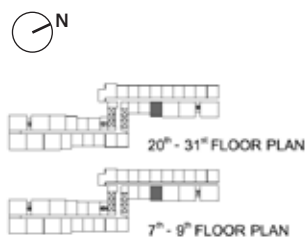
## 1E

34.75 SQ.M.



## 1E-1

34.75 SQ.M.

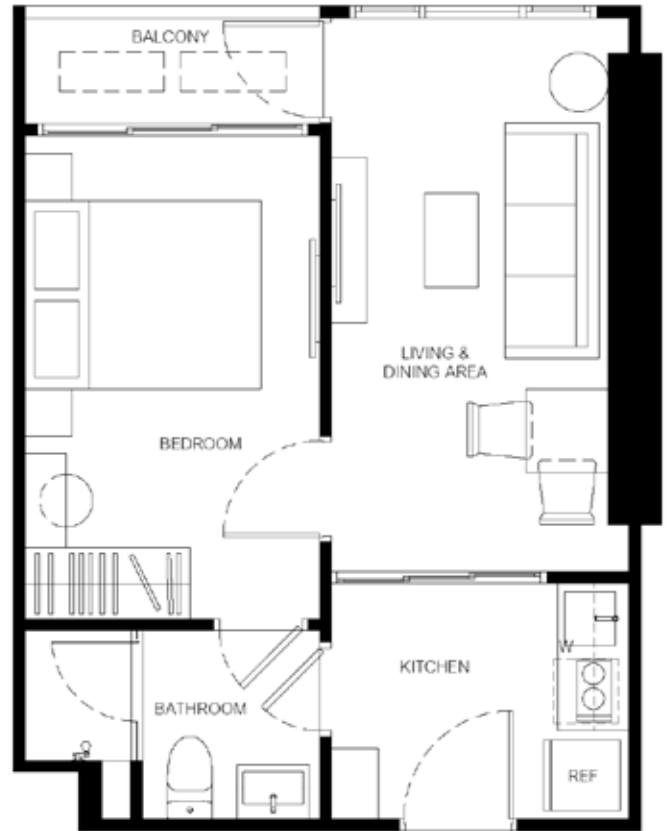
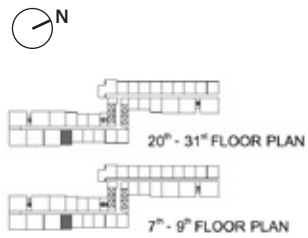


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# SIMPLEX

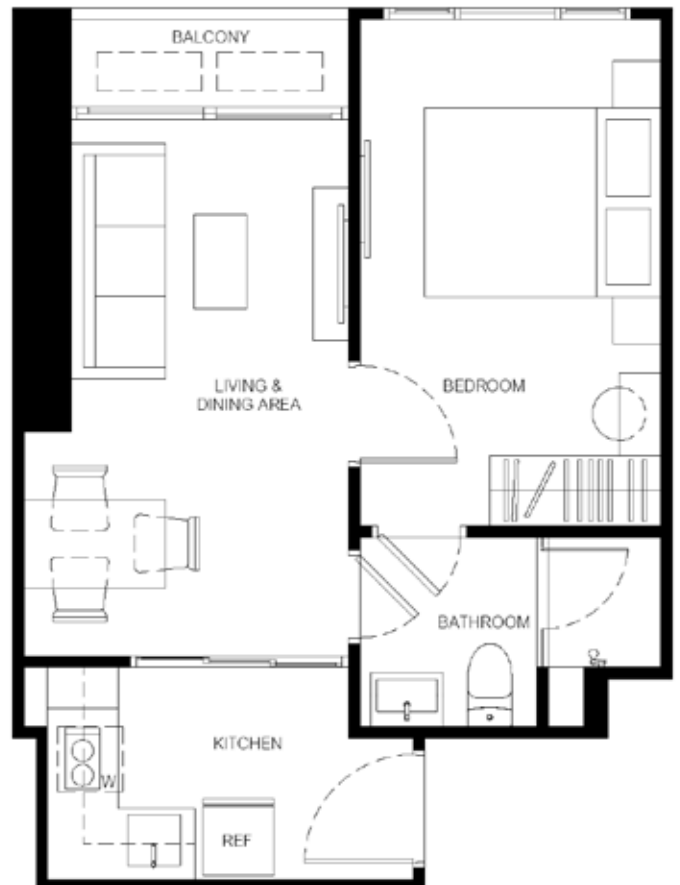
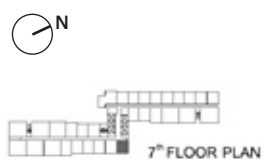
## 1Em

34.75 SQ.M.



## 1F

35.50 SQ.M.

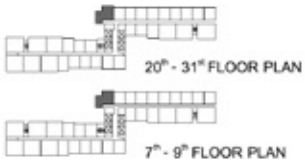


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# SIMPLEX

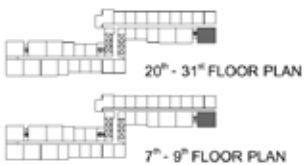
## 2A

48.25 SQ.M.



## 2B

55.50 SQ.M.

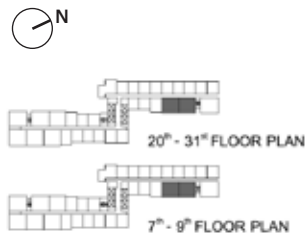


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารทางมายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# SIMPLEX

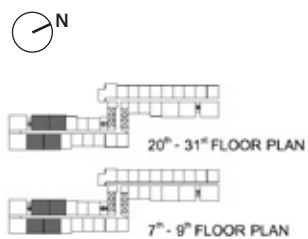
## 2B-1

56.00 - 56.25 SQ.M.



## 2B-1m

55.50 - 56.25 SQ.M.

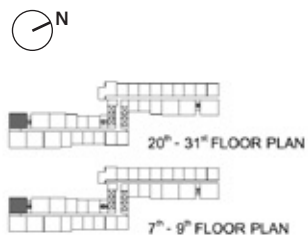


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# SIMPLEX

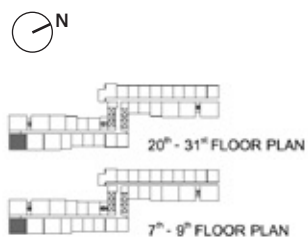
## 2C

55.75 SQ.M.



## 2Cm

55.75 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# SIMPLEX

## 3A

85.50 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# LOFT LAYOUT

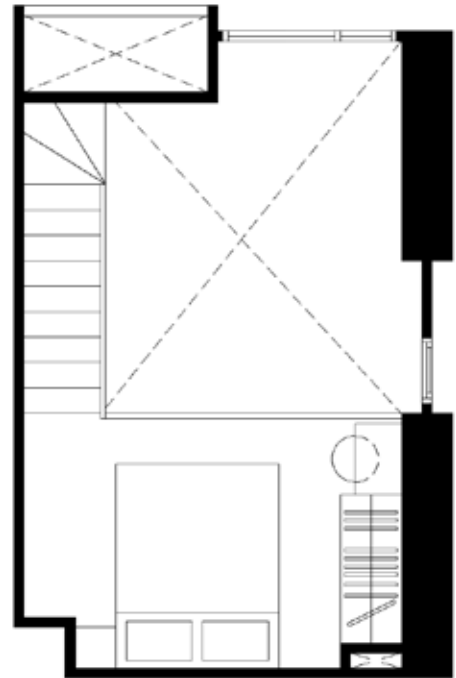
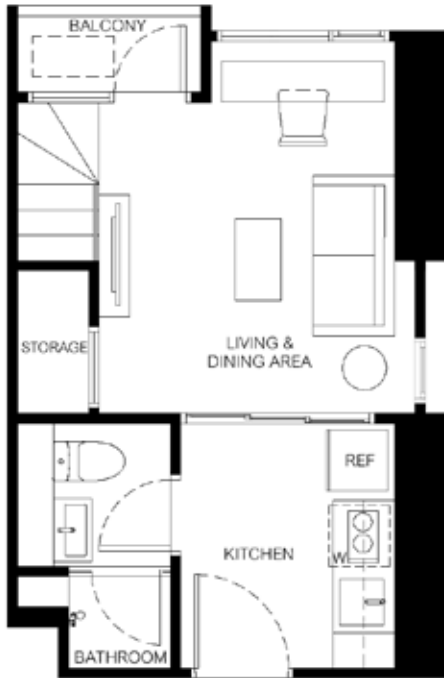


ทิวทัศน์

# LOFT

## 1G

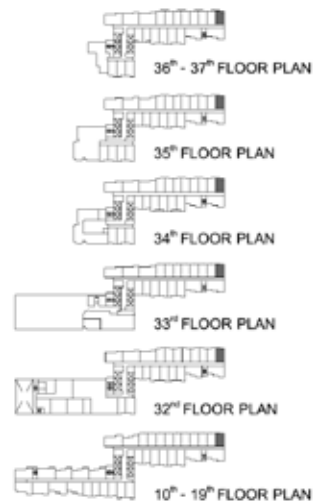
23.75 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



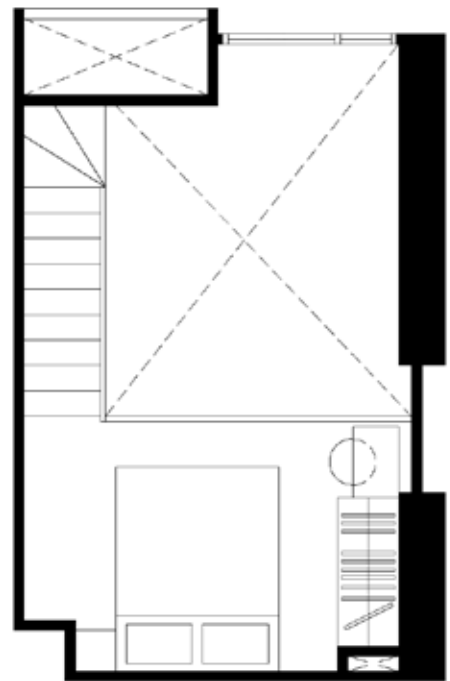
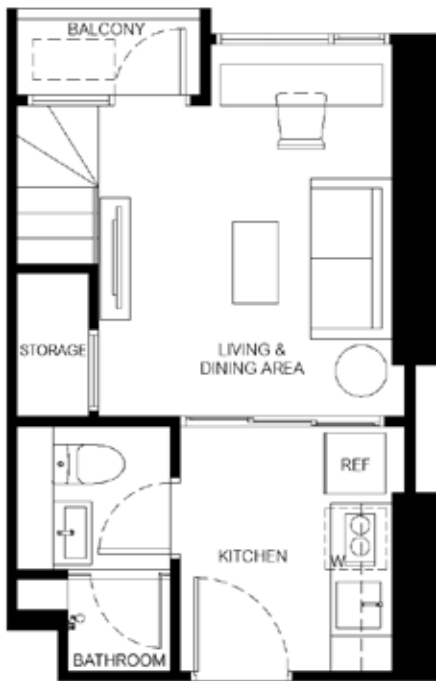
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารทางมายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# LOFT

## 1G-1

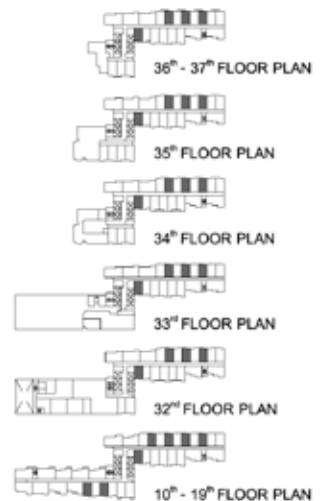
24.00 - 24.25 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



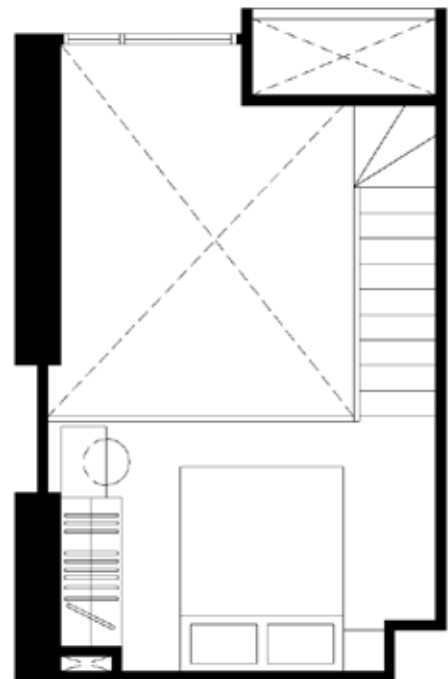
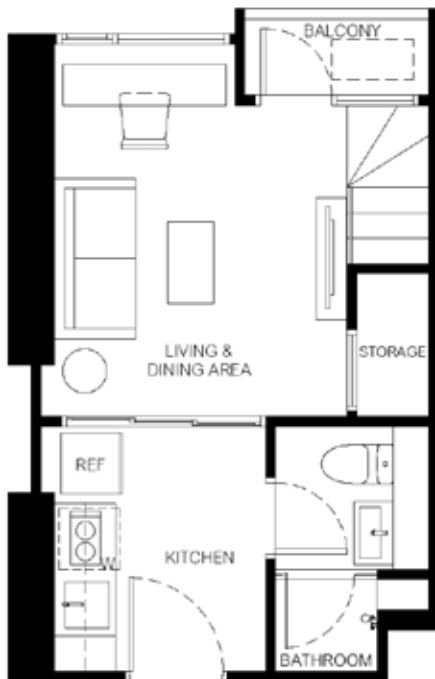
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารทางมายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# LOFT

## 1G-1m

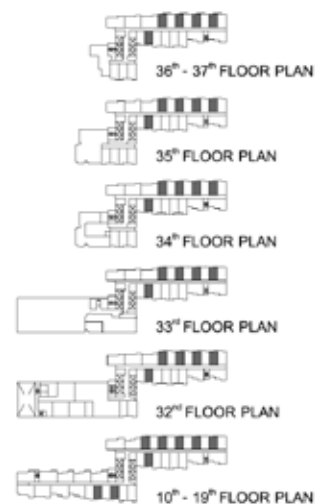
24.00 - 24.25 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



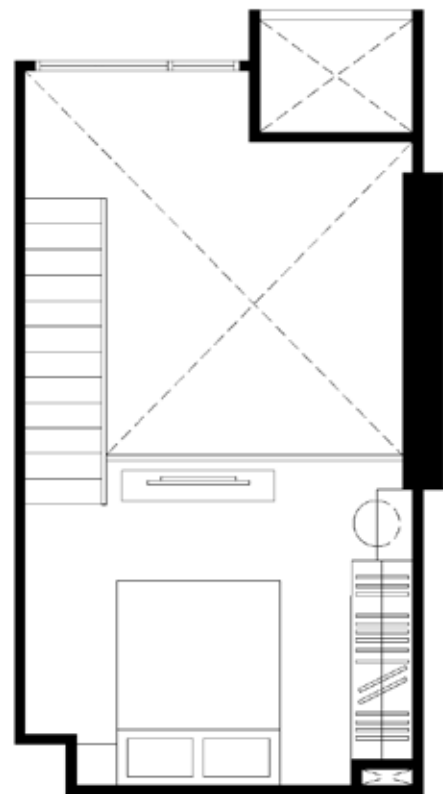
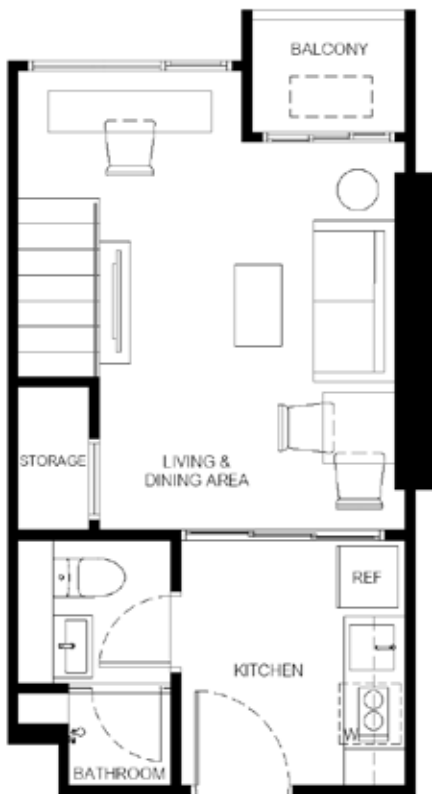
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# LOFT

## 1H

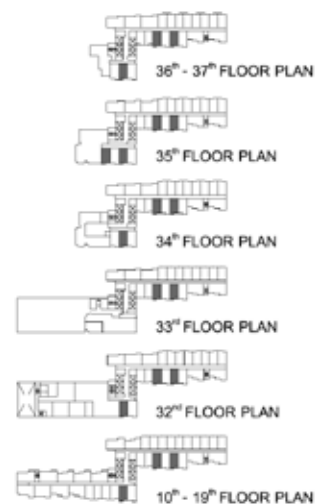
27.50 - 28.75 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



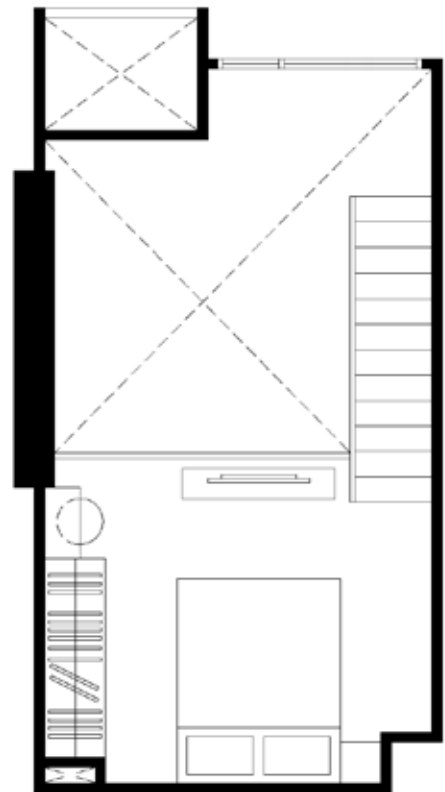
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารทางมายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# LOFT

## 1Hm

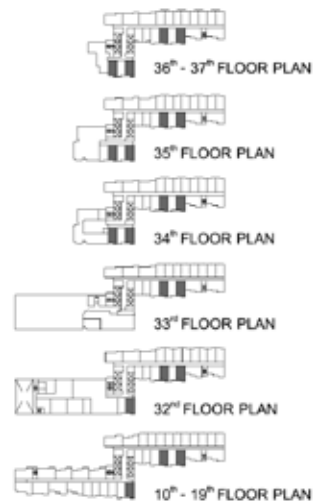
27.50 - 28.50 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



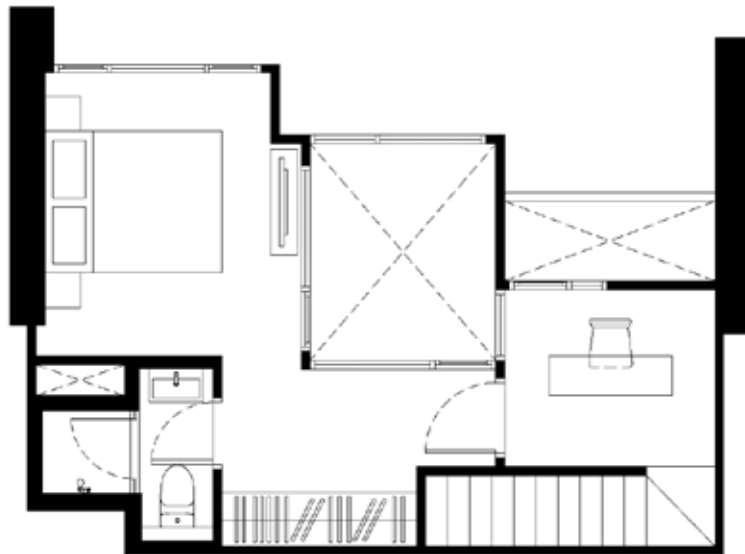
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารทางมายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



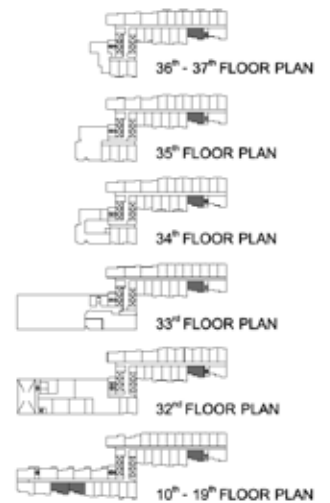
# LOFT

## 1J

34.75 - 35.25 SQ.M.



FURNITURE LEVEL

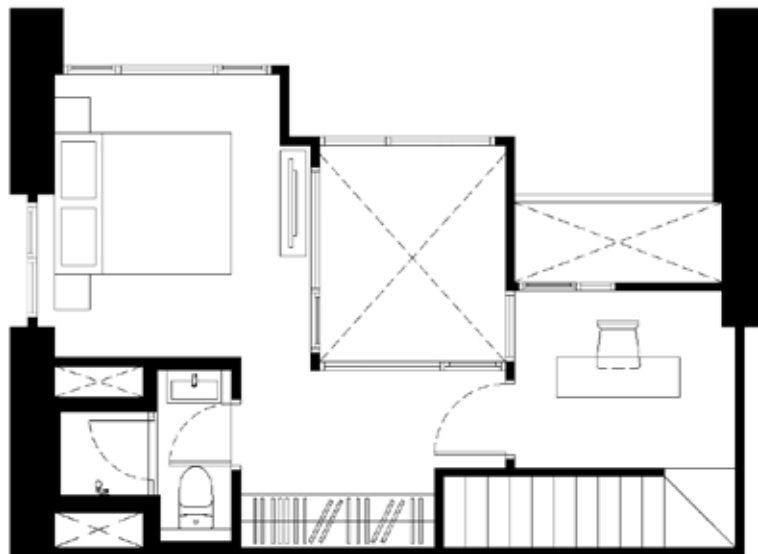
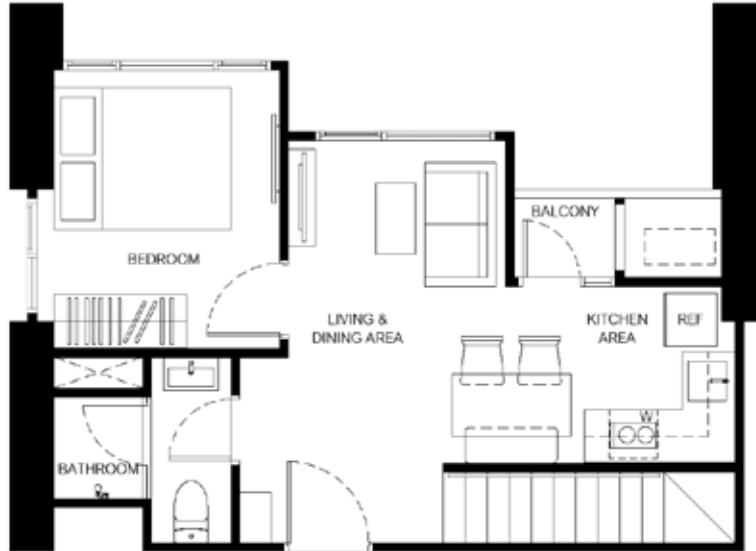


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

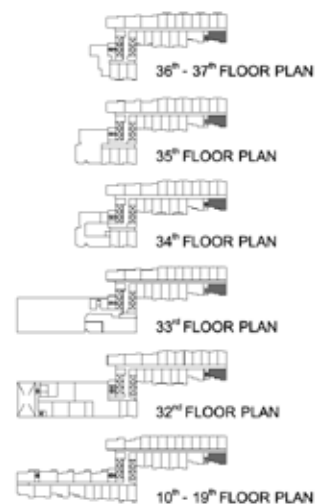
# LOFT

## 1J-1

34.75 SQ.M.



FURNITURE LEVEL

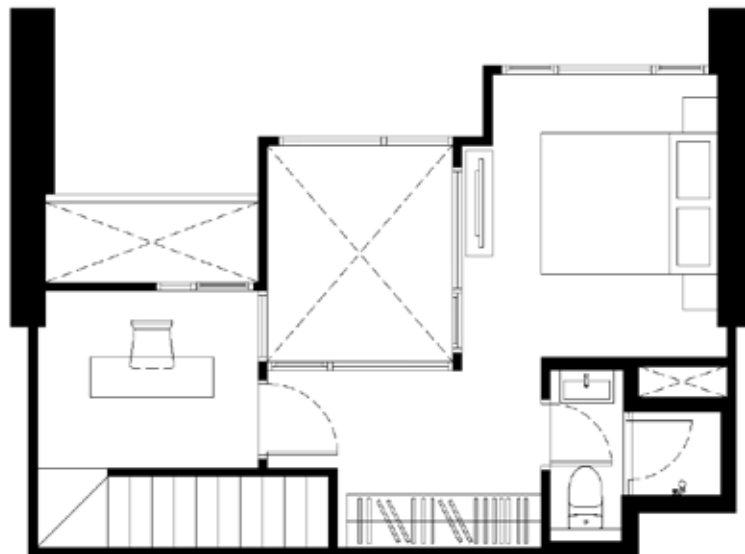
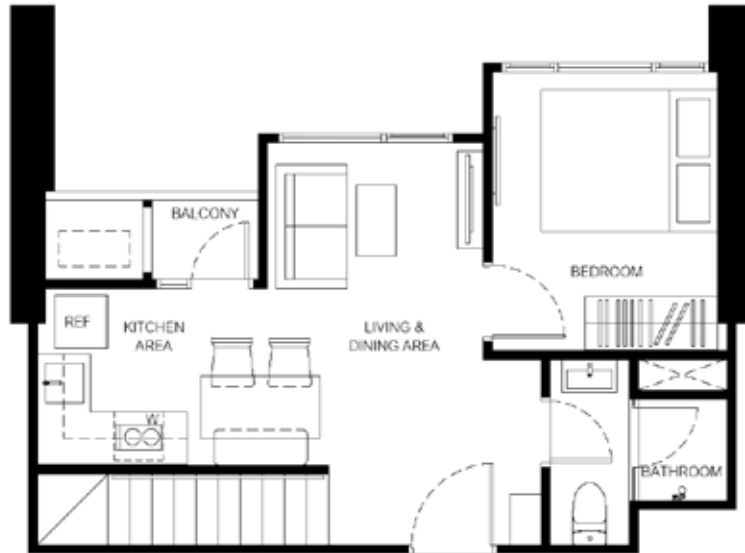


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# LOFT

## 1Jm

32.25 - 35.50 SQ.M.



FURNITURE LEVEL

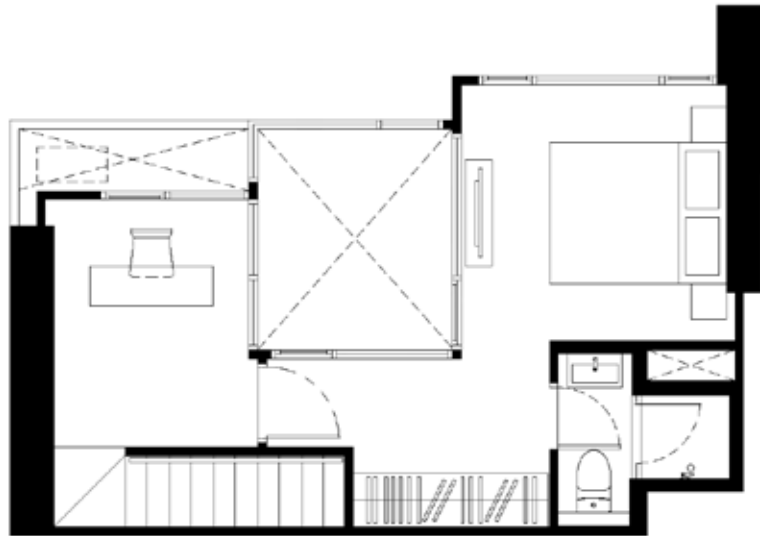
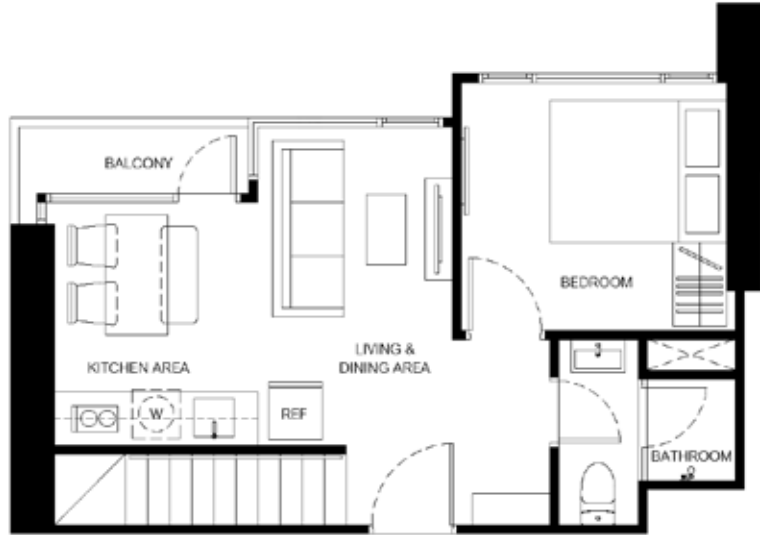


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารทางมายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

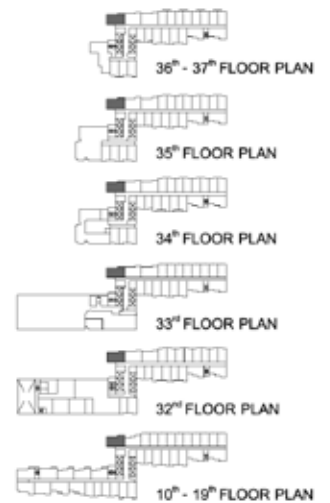
# LOFT

## 1K

35.50 SQ.M.



FURNITURE LEVEL

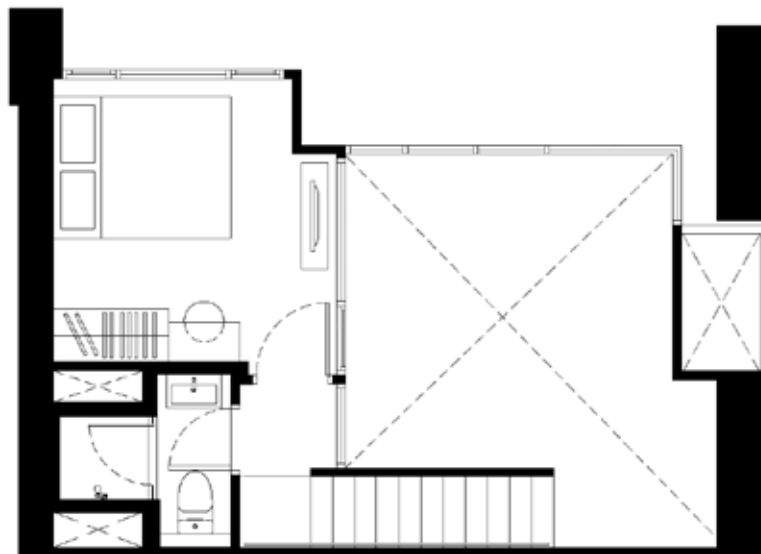


หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.

# LOFT

## 1L

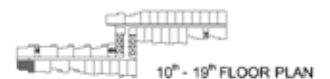
35.50 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



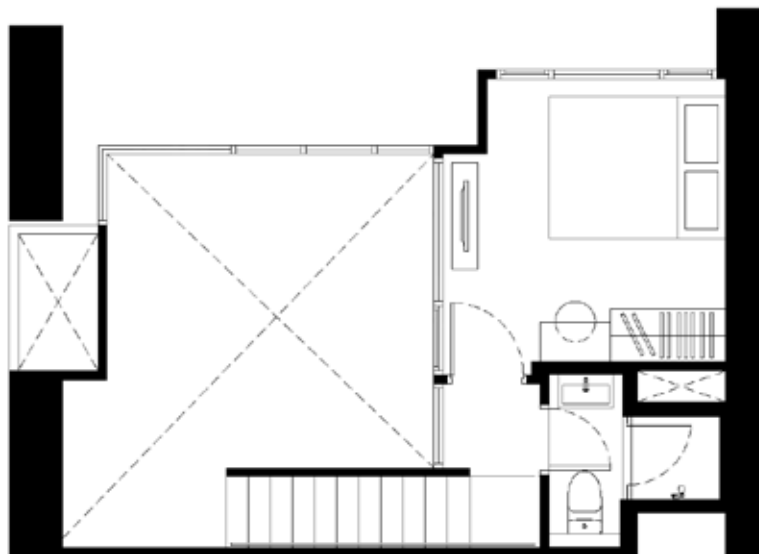
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



# LOFT

## 1Lm

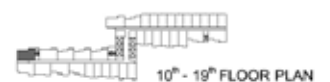
35.50 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



10<sup>th</sup> - 19<sup>th</sup> FLOOR PLAN

# LOFT

## 1M

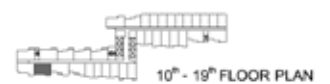
38.25 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



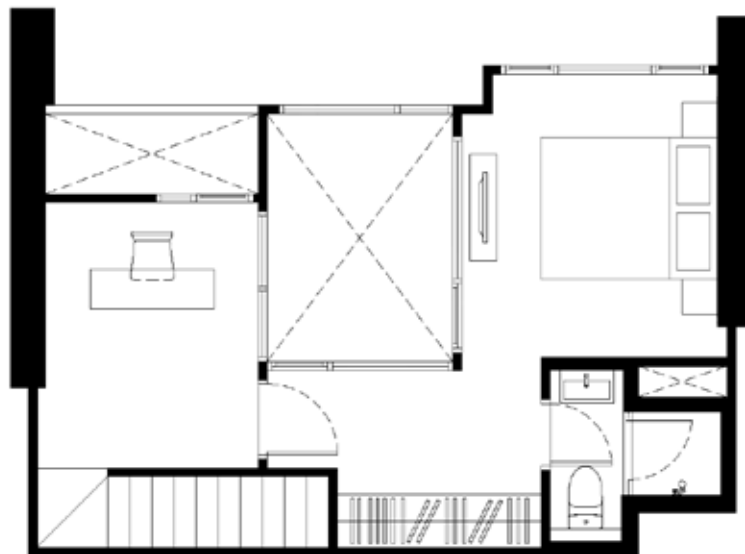
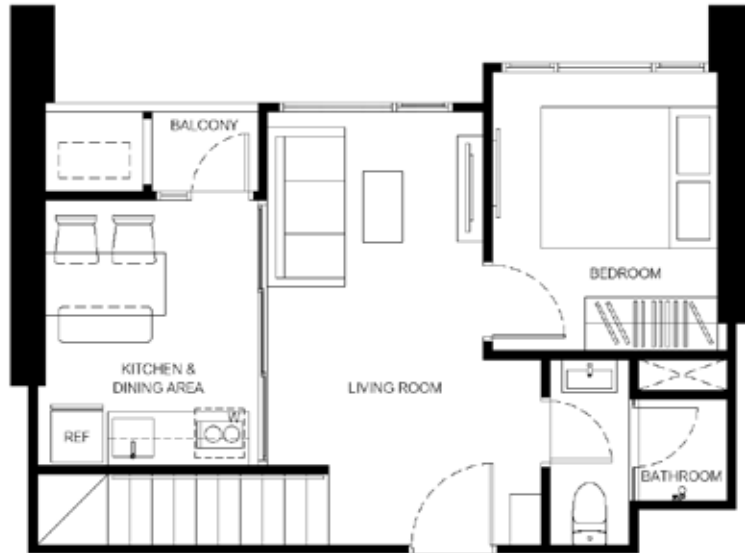
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



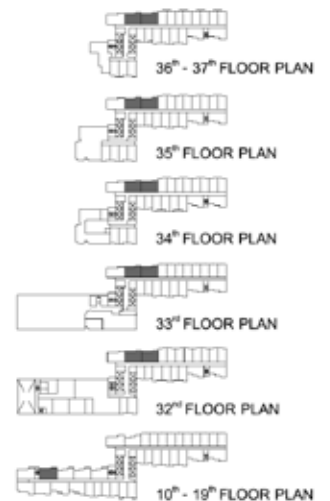
# LOFT

## 1Mm

38.25 - 38.75 SQ.M.



FURNITURE LEVEL



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน \*ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. \*This is computer graphic generated.



EVERY DAY...  
LIFE IS GOOD



## DESIGN FOR EVERY DAY

HOUSE / CONDOMINIUM / TOWNHOME

### ลงตัวทุกวัน กับบ้านที่ออกแบบ อย่างดีในทุกรายละเอียด

ไม่ใช่แค่เพียงความงดงาม แต่ยังคำนึงถึงฟังก์ชัน ที่ต้อง  
ใช้งานสะดวก ลงตัวกับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่างกัน ทั้งบ้านเดี่ยว  
ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม

**DESIGN:** งดงาม โดดเด่น มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว

**FUNCTION:** ใช้งานได้จริง ลงตัวทุกการอยู่อาศัย

**FACILITIES:** ครบครัน ตอบโจทย์ทุกการพักผ่อน

## EVERY DAY BETTER TOGETHER

SANSIRI COMMUNITY

### ยิ้มได้ทุกวัน กับสังคมที่อบอุ่น และน่าอยู่

อบอุ่นใจในสังคมคุณภาพบรรยากาศที่ร่มรื่นน่าอยู่ และมี  
ความสุขไปกับกิจกรรมเรียกรอยยิ้ม ที่เปิดโอกาสให้ทุกคน  
มาพบปะสังสรรค์

**COMMUNITY:** สังคมคุณภาพที่ทำให้คุณอุ่นใจได้ทุกวัน

**LOCATION:** ทำเลศักยภาพ ใกล้เคียงสถานที่สำคัญ และแหล่ง  
อำนวยความสะดวก

**ACTIVITIES:** หลากหลายกิจกรรมดีๆ สำหรับครอบครัวแสนสิริ



## EVERY DAY NO WORRIES

SANSIRI SERVICE

### อุ่นใจทุกวัน ทุกด้าน กับการดูแล ที่ไม่สิ้นสุด

มั่นใจได้กับบริการที่ครอบคลุมทุกด้าน ตั้งแต่ระบบรักษาความ  
ปลอดภัย พื้นที่ส่วนกลาง การดูแลโครงการ แบบครบวงจร  
ไปจนถึงการประกันคุณภาพ

**QUALITY:** บ้านคุณภาพดี มาตรฐานงานก่อสร้างจากแสนสิริ  
พร้อมการประกันและซ่อมบำรุง

**SECURITY:** ปลอดภัย 24 ชม. ด้วย LIV-24 นวัตกรรมรักษา  
ความปลอดภัยแบบเรียลไทม์

**SANSIRI FAMILY:** สัมผัสประสบการณ์ที่ครบทุกด้าน  
กับสิทธิพิเศษและกิจกรรมเพื่อลูกบ้านโดยเฉพาะ

**PLUS LIVING MANAGEMENT:** บริการดูแลบริหารจัดการ  
ที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร

## BUILDING FOR BETTER TOMORROWS EVERY DAY

SANSIRI SUSTAINABILITY

### ใส่ใจทุกวัน ในบ้านที่คิดถึงอนาคต

ชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืนในทุก Generation คือ สิ่งที่ออกแบบเพื่อ  
คุณ ครอบครัว และสังคมรอบด้าน เพื่อสร้างจุดเปลี่ยนด้าน  
สิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

**GREEN LIVING DESIGN:** นวัตกรรมอยู่สบาย เพื่อความ  
ยั่งยืนของผู้อยู่อาศัยทั้งบ้าน และคอนโด

**WASTE MANAGEMENT:** ระบบคัดแยกและจัดการขยะ  
อย่างมีประสิทธิภาพ

**SANSIRI BACKYARD:** สวนผักทานได้ในโครงการ

**TREE STORY:** ช่วยกันเพิ่ม รักษา และพัฒนาพื้นที่สีเขียว  
ในทุกโครงการ



# XELF

BY SANSIRI

[คลิก เข้าเว็บไซต์](#)

[คลิก เพื่อ ADD LINE](#)

 SANSIRI

CALL 1685 [sansiri.com](https://www.sansiri.com)

เจ้าของโครงการ บจ. จีรภาส เรียดดี ทะเบียนเลขที่ 0105560029415 สบง.ใหญ่ 59 ซ.รัตนคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 10,000,000.00 บาท ทุนชำระแล้ว 10,000,000.00 บาท (ข้อมูลวันที่ 4 เม.ย.2568) กรรมการผู้จัดการ นายอุทัย อุทัยแสงสุข โครงการ เซลฟ์ บาย แซนสิริ ถ. 3025, 3026, 3044- 3048, 3053, 3055, 3057 ประมาณ 4-0-0 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ต.พระราม 4 ต.คลองตัน อ.คลองเตย กทม. อาคารชุดสูง 37, 1 ชั้น 2 อาคาร รวม 949 ห้อง (พักอาศัย 946 ห้อง/ กิจพาณิชย์ 3 ห้อง) ที่ดินและอาคารชุดจำนวนกับ - ได้รับ อีไอเอแล้ว และ อยู่ระหว่างขออนุญาตก่อสร้าง เริ่มก่อสร้าง ส.ค.2568 จะแล้วเสร็จประมาณ ก.ค. 2571 และจดทะเบียนอาคารชุดต่อไป โดยเจ้าของห้องชุดต้องจ่ายเงินกองทุน ค่าส่วนกลาง ภาษี ค่าธรรมเนียมตามอัตราที่กำหนด ภายใต้กฎหมายอาคารชุด