

# TT Community (ကြံ့ပိုင်)

ပီ:စီ: 2027 Feb

T77 Community ကတော့ Bangkok ရဲ့ Sukhumvit 77 (On Nut) ရေယာမှာရှိတဲ့ modern mixed-use community တစ်ခုပါ။ ဒီ project ကို Sansiri က develop လုပ်ထားပြီး “live-work-play” lifestyle ကိုတစ်နေရာထဲမှာပဲရနိုင်အောင် design လုပ်ထားပါတယ်။

- Until 408 units
- Building A,B,Cရှိ
- 7လွှာပဲရှိ
- building C only pet frindly
- fully furnished
- electricity appliances-tv/refrigerator/microwave/ water heater

- ♥ A-4/6 လွှာ foreign quota
- ♥ Aမှာတော့ 1 bed/1 bedplus/ 2 bedကျန်သေး
- C-ရောင်းဖို့ 4ခန်း
- B -ရောင်းဖို့ 3ခန်း
- ♥ B,Cမှာ 1bedroomပဲရောင်းဖို့ကျန်

ဈေး:-1 bedroom ဘတ်5သန်းကျော်ကစ  
 1 bedroom-34 sqm  
 2 bedroom-62 sqm

- 📌 Booking fee
- 1bedroom -1သိန်း
- 1 bed plus-2သိန်း
- 2 bed-2သိန်း
- sinking fund -1sqm 500 / maintenances fees
- ပထမ/ဒုတိယနှစ်-1sqm 59/ တတိယနှစ်-1sqm 69 / နောက်နှစ်တွေ-1sqm 75

တည်ဆောက်ပုံ (Master Plan Structure)

T77 Community ကို အဓိကအားဖြင့် အောက်ပါဇုန်တွေခွဲထားပါတယ်—

- 🏠 Residential Zone (နေထိုင်ရန်)
  - Condominium projects အများကြီး ပါဝင်ပါတယ်
  - ဥပမာ—
  - The Base Park East / West
  - Hasu Haus
  - Mori Haus
  - Artemis Sukhumvit 77
  - Low-rise + High-rise ပေါင်းစပ်ထားပြီး Green space တွေနဲ့ ချိတ်ဆက်ထားပါတယ်

👉 အဓိကအချက်

- လူနေထိုင်ရေးအတွက် Private + Community feeling နှစ်မျိုးလုံးရရှိနိုင်

🏢 ပါဝင်တဲ့ Project များ

T77 Community ထဲမှာ residential + lifestyle + education facilities တွေပါဝင်ပါတယ်—

- Condominiums
- The Base Sukhumvit 77
- Hasu Haus
- Mori Haus
- Blocs 77
- Retail & Lifestyle
- Habito Mall (စားသောက်ဆိုင်၊ cafe၊ supermarket)

SuperMarket

အဓိက hub ကတော့ Habito Mall ဖြစ်ပါတယ်

- ပါဝင်တာတွေ—
- Restaurants & Cafés
- Supermarket
- Co-working space
- Retail shops

📍 Location

- BTS On Nut station နဲ့နီး
- Sukhumvit road access လွယ်ကူ
- Downtown Bangkok (Thonglor / Ekkamai) ကိုသွားရလွယ်ကူပါတယ်

🏥 Nearby

- Sukhumvit Hospital -15min
- Kluaynamthai Hospital -15min
- Bangkok Hospital -20min

🏫 International Hospital

Bangkok Prep International School