

WHERE LIFE  
IS MAGICAL

ให้ทุกวัน...มหัศจรรย์กว่าที่เคย

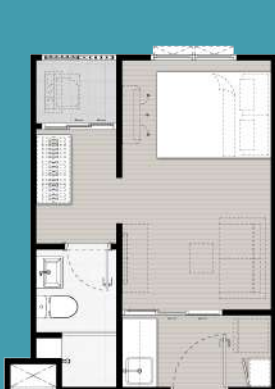
KAVE   
CARNIVAL  
RANGSIT





ชื่อโครงการ : เคฟ คาร์นิวัล รังสิต (KAVE CARNIVAL RANGSIT)  
เจ้าของโครงการ : AssetWise  
ที่ตั้งโครงการ : ถนน รังสิต ปทุมธานี จ.ปทุมธานี  
ลักษณะโครงการ : อาคารที่พักอาศัย 8 ชั้น 4 อาคาร  
จำนวนยูนิต : 850 ยูนิต  
ที่จอดรถ : 314 คัน 36.94% จอดซ้อนคัน ประมาณ 32 คัน\* 40.71%  
ที่จอดรถมอเตอร์ไซค์ ประมาณ 43 คัน

## UNIT PLAN



**I BEDROOM**  
23-26 sq.m.



**I BEDROOM EXCLUSIVE**  
BI 27-28 sq.m.



**I BEDROOM EXCLUSIVE**  
B2 27-28 Sq.m.



**I BEDROOM PLUS**  
36-37 sq.m.



- Garden Working Pods
- Garden Lounge

### BUILDING C

- Fairy Co-working
- Mini Bar
- Vinyl Lounge
- Mailbox
- Circus Relaxing Seating
- Yoga Court

### BUILDING B

- Circus Lounge
- Mini Theater
- Game Station
- Kave Arena
- Mini Bar
- Mail Room
- Vending Machine
- Maze Garden Play
- Circus Relaxing Seating

### BUILDING E

- Train Carriage Working
- Mini Bar
- Co- Multi Function Meeting
- Mailbox
- Vending Machine

### CARNIVAL HOUSE (A)

- Mystic Gym
- Yoga & Dancing

### BUILDING D

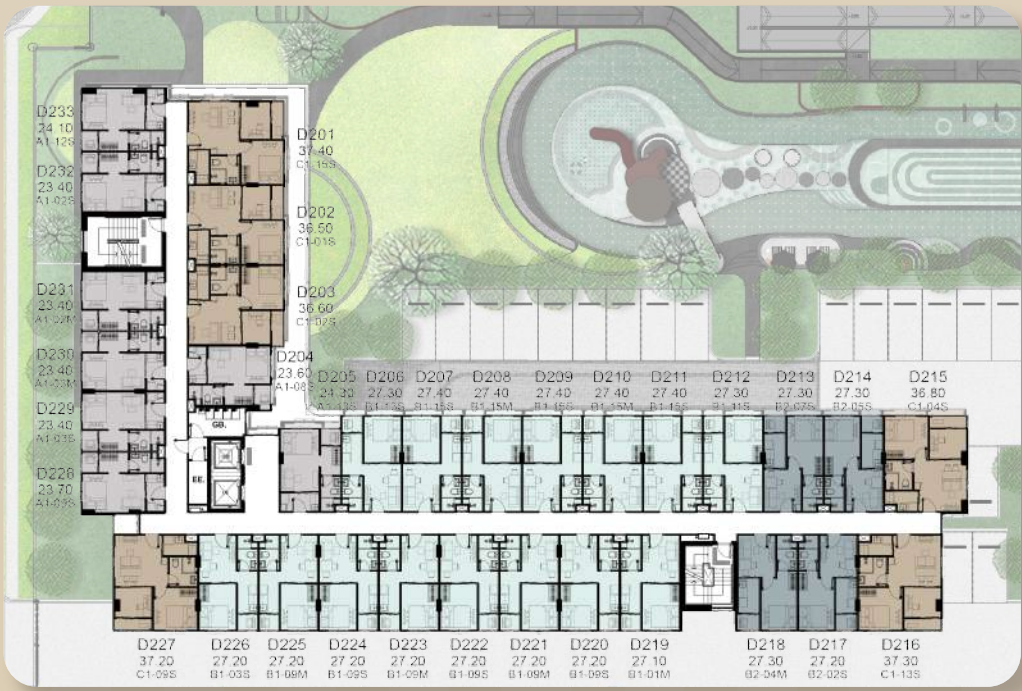
- Kave Dining
- Kave Cafe
- Cotton Candy Lounge
- Mini Bar
- Laundry
- Grab&Go
- Juristic
- Mailbox

- Jacuzzi
- Shallow Pool
- Carnival Slide
- Circus Play
- Water Feature
- Bridge Water Play
- Carnival Island
- Lazy Pool (125 m.)
- Lap Pool (4x25 m.)
- Carnival Cabana
- Magician Cage Seating
- Tunnel Water Play
- Pool Seat

# FLOOR PLAN



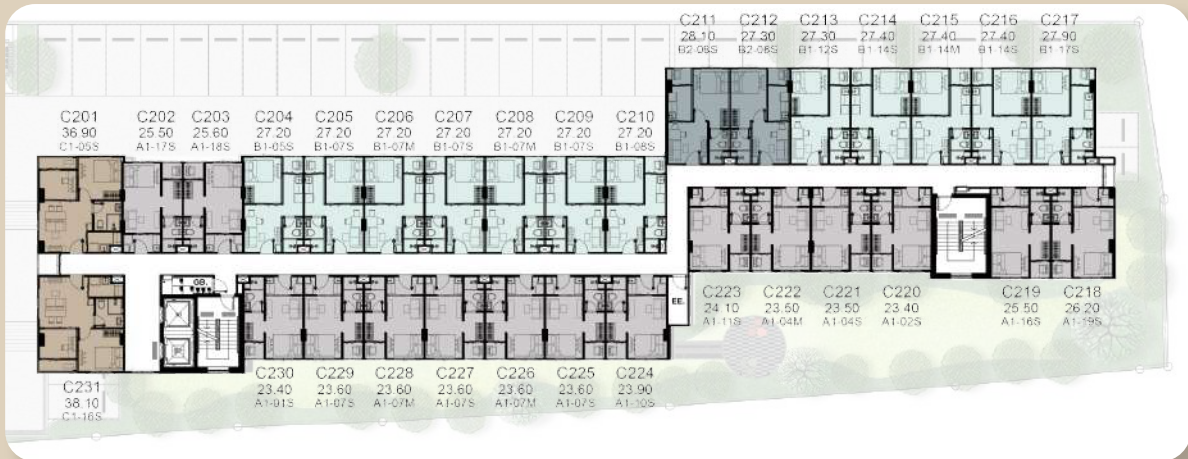
## BUILDING B



## BUILDING D



โครงการ KAVE CARNIVAL RANGSIT เจ้าของโครงการ บริษัท เอสเตท คิว จำกัด (สำนักงานใหญ่) 9 ซอยรามอินทรา 5 แยก 23 แขวงอนุสาวรีย์ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10220 ทุนจดทะเบียน 100,000,000 บาท (ชำระเต็มจำนวน) กรรมการผู้จัดการนายกรมชษฐ์ วิพันธ์พงษ์ และนายวีรพัทธ์ วิพันธ์พงษ์ โครงการตั้งอยู่ที่ ถ.รังสิต-ปทุมธานี ต.บางพูน อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี 12000 โฉนดที่ดินเลขที่ 137602 เนื้อที่โครงการประมาณ 8-1-26.50 ไร่ ประกอบไปด้วยอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร ห้องชุดพักอาศัยจำนวน 850 ห้องอยู่ระหว่างเริ่มขออนุญาตยื่นเรื่องการแก้ไขและเป็นผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนพฤษภาคม 2569 และคาดว่าจะแล้วเสร็จประมาณเดือนกรกฎาคม 2570 และจะจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้ซื้อจะต้องรับผิดชอบชำระค่าเงินกองทุน และค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามที่กำหนดในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด ภาพทั้งหมดเป็นภาพและบรรยากาศจำลอง ทางโครงการขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรูปแบบ และขนาดพื้นที่ห้องเพื่อให้เกิดความเหมาะสม โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า สอบถามเกี่ยวกับรายการส่งเสริมการขาย ติดต่อ Call Center เบอร์ 02-168-0000 ทุกวัน เวลา 09.00 น. - 18.00 น.



## BUILDING C



## BUILDING E



# ให้ทุกวันนี้มีความสุขกว่าที่เคย

## LOCATION



## ทำเลศักยภาพ สะดวกทุกการเดินทาง พร้อมเชื่อมต่อไปทุกที่

### รถไฟฟ้า (สายสีแดง)

สถานีรังสิต	700 ม.
สถานีหลักหก	2.7 กม.

### ตลาด

ตลาดรัตนาโกสินทร์ 200 ปี	450 ม.
ตลาดสุชาติ	600 ม.
ตลาดรังสิต	1.4 กม.
ตลาดสี่มุมเมือง	3.5 กม.

### โรงพยาบาล

รพ. ปทุมเวช	2.1 กม.
รพ. เปาโลรังสิต	2.7 กม.
รพ. แพทย์รังสิต	4.7 กม.
รพ. กรุงเทพมหานคร-รังสิต	6.0 กม.
รพ. บางปะอิน-รังสิต 2	6.4 กม.
รพ. บี.อี.บี. เมดิคอลเซ็นเตอร์	6.8 กม.

### สถานที่ทำงาน

บริษัท เวิร์คพอยท์ เอ็นเตอร์เทนเมนท์ จำกัด (มหาชน)	1.5 กม.
สวนอุตสาหกรรมบางกะดี	7.9 กม.

### ห้างสรรพสินค้า

ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต	1.7 กม.
บีทีซี รังสิต ฟิวเจอร์	1.9 กม.
ไอโมโปร ฟิวเจอร์พาร์ค รังสิต	1.9 กม.
เมเจอร์ ซินีเพล็กซ์ รังสิต	2.5 กม.
โลตัส รังสิต	2.6 กม.
แม็คโคร รังสิต	3.2 กม.

### สถานศึกษา

รร.เซนตโยเซฟ เมืองเอก	2.1 กม.
รร.สาธิตแห่งมหาวิทยาลัยรังสิต	2.9 กม.
มหาวิทยาลัยรังสิต	3.9 กม.

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม

