



# SO ORIGIN

SUKHUMVIT 105

CRAFTING A CLASSY MOMENTS

# ORIGIN VERTICAL

## ORIGIN BUSINESS OVERVIEW

### RESIDENTIAL CONDOMINIUM & HOUSING

**CONDO**

ORIGIN  
**VERTICAL**

**123 PROJECTS**  
VALUE 201,598 MB  
60,217 UNITS

**HOUSE**

BRITANIA  
CRAFT a life you love

**46 PROJECTS**  
VALUE 58,772 MB  
9,238 UNITS

**TOTAL 169 PROJECTS**  
VALUE 259,072 MB

### RECURRING Hospitality & Tourism

**HOTEL**

INTERCONTINENTAL, Holiday Inn & Suites, STAYBRIDGE SUITES, HAMPTON HOTEL & RESIDENCE, hotel SINDIGO, Wellness Stay & Hotel, ibis, ibis BUDGET

HOTEL & WELLNESS	PROJECTS	KEY	MR
	14	3,069	25,204

PERFORMANCE BY VALUE

**RETAIL SPACE**

Portabelle, neighbor

**6 LOCATIONS 21,869 SQ.M.**

**OFFICE SPACE**

ONE SANAMPAO

**1 PROJECTS 32,240 SQ.M.**

### SERVICE

**PRE-LIVING SERVICE**

UNITED, ProjectsAsia, JPN

**PRE-LIVING SERVICE**

DMM, CROWN RESIDENCE, HHR, HAMPTON WELLNESS MANAGEMENT, PASSION REALTOR, PASSION ASSET 360, LIVTECH LAB, Nomedic Butler

**LIVING & EARNING SERVICE**

Wyde, WYDE FURNITURE, UNO SERVICE

**229 PROJECTS**  
**44,650 FAMILIES**

### NEW BUSINESS ORIGIN NEXT LEVEL

ORIGIN HEALTHCARE

ALPHA INDUSTRIAL SOLUTIONS (ORIGIN & JWD)

ORIGIN GUNKUL ENERGY (ORIGIN & GUNKUL)

PCAP PROMINENT CAPITAL

prim INSURANCE BROKER



## LIMITED EDITION

**SO ORIGIN**  
KASET INTERCHANGE

2021

**SOLD OUT**

**SO ORIGIN**  
SIRIRAJ

2023

**SOLD OUT**

**SO ORIGIN**  
SUKHUMVIT 105

2025

**NEW**

NEW NORMAL  
CONDO

HEALTH & WELLNESS  
CONDO

PREMIUM LIFESTYLE  
CONDO

# *CRAFTING A CLASSY MOMENTS*

พีลคลาสซี ได้ทุกโมเมนต์

นิยามใหม่ของการอยู่อาศัย ที่ 'คุณ' สามารถสร้างสรรค์  
ความเป็นตัวเอง ไปกับ Concept ' Modern Classic  
Timeless Design' การออกแบบที่เป็นเอกลักษณ์เฉพาะ  
ตัวของแบรนด์ SO ORIGIN ที่ผสานศิลปะ-การออกแบบ  
เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสัมผัสความ PREMIUM เหนือใคร บน  
ทำเลศักยภาพ สุขุมวิท 105



# CRAFTING A CLASSY MOMENTS

## Crafting Your Living Lifestyle



เราคิดอย่างละเอียด เพื่อคัดสรร และสร้างสรรค์ การอยู่อาศัย เพื่อให้คุณ ได้ใช้ชีวิตอย่างเหนือระดับ ในแบบฉบับ SO.ORIGIN

## Classy Life in Classic Vibe



เราออกแบบ Space และ การ Design ในบรรยากาศแบบ Modern Classic & Timeless Design Concept ให้ฟิวคลาสสิคได้ทุกโมเมนต์

## Enjoy Your Moments



ให้คุณสนุกไปกับกิจกรรมหลากหลายรูปแบบ กับ Clubhouse Facilities ขนาดใหญ่ ถึง 4 โซน\* พร้อมโซนส่วนกลางสำหรับ ออกกำลังกาย 24 hrs\*

# PROJECT HIGHLIGHT



## CONNECTING EVERY JOURNEY

200 M.\* ถึง BTS Bearing (สายสีเขียว สุขุมวิท) ต่อเดียวถึงออก



## PRIME LOCATION

ทำเลศักยภาพ เดิมโตอย่าง ต่อเนื่องใกล้ Mega Project เช่น Bangkok Mall



## PREMIUM LIFESTYLE

ออกแบบมาใน Concept "Modern Classic Timeless Design" ให้ฟิวคลาสสิค ได้ทุกโมเมนต์



## ENDLESS HOURS

Clubhouse Facilities ขนาดใหญ่ ถึง 4 โซน\* พร้อมโซนส่วนกลาง สำหรับออกกำลังกาย 24 hrs\*



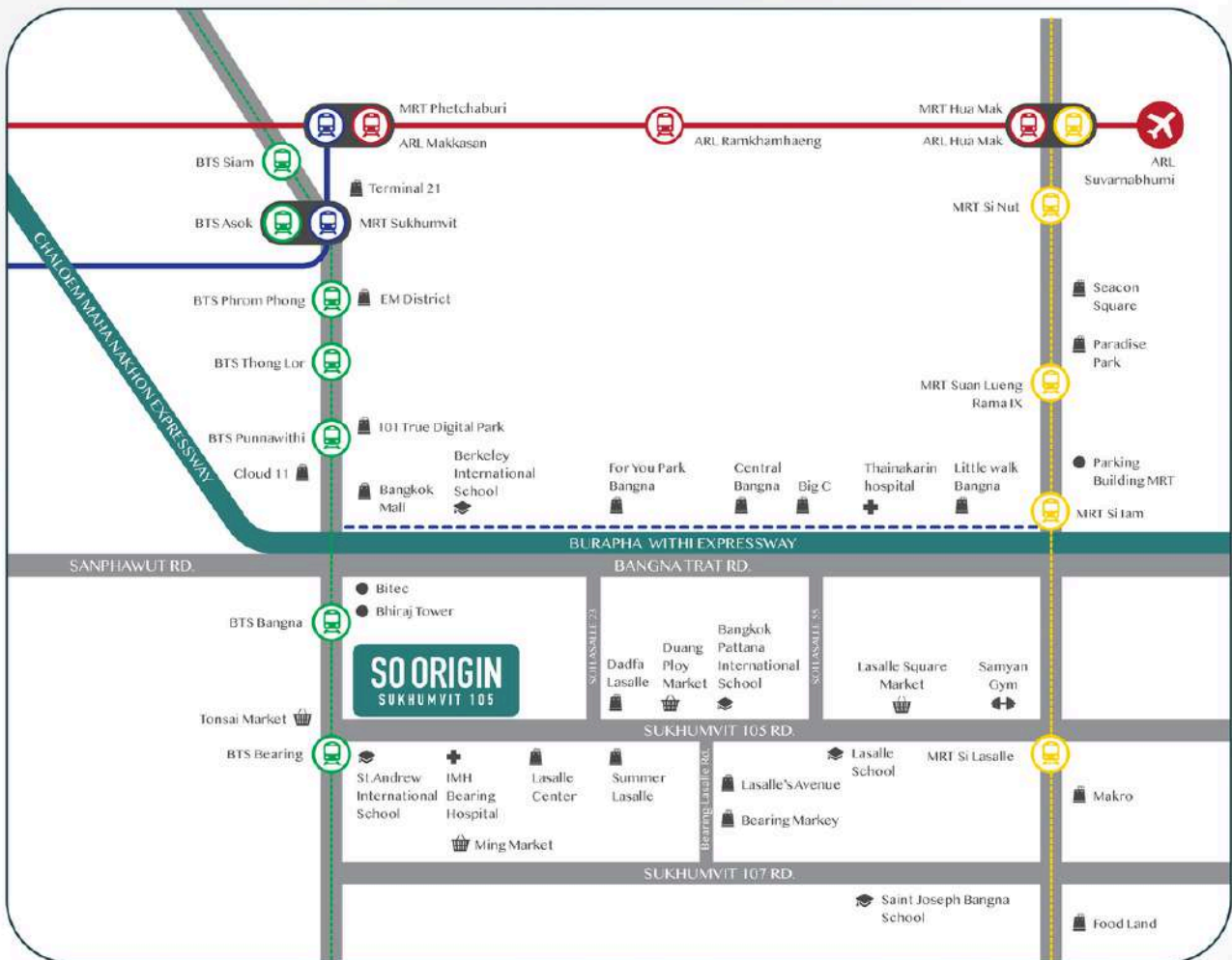
## SOCIAL & SHARING COMMUNITY

ใช้ชีวิตอย่างเหนือระดับ ฉบับ SO ORIGIN กับ Premium Community

# PRIME LOCATION

200 M.\* To BTS Bearing

SO Origin Sukhumvit 105 คอนโดมิเนียมแห่งใหม่ บนทำเลศักยภาพย่านลาซาล ที่พร้อมรองรับการเติบโต และรายล้อมไปด้วย สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน ทั้งแหล่งงาน โรงเรียนนานาชาติชั้นนำ Community Mall และ Mega Project ทั้งยังใกล้กับรถไฟฟ้า สถานีแห่ง สายสีเขียว(สายสุขุมวิท) ที่เชื่อมต่อใจกลางกรุงเทพแบบต่อเดียว



BTS GREEN LINE



MRT YELLOW LINE



MRT BLUE LINE



AIRPORT RAIL LINK

ONE STEP CLOSE TO EVERYTHING



Close To Campus

- 100 m. St'Andrews School
- 2.2 km. Bangkok Pattana School
- 2.4 km. Berkeley School
- 3.4 km. Lasalle School



Close To Work

- 1.2 km. Bhiraj Tower at BITEC
- 3.2 km. Cloud 11
- 3.4 km. True Digital Park
- 5.7 km. AIA East Gateway



Close To Lifestyle

- 400 m. Tonsai Market
- 500 m. Anacade
- 1.8 km. Dadfa Lasalle
- 2.0 km. Bangkok Mall
- 2.8 km. Lasalle's Avenue
- 4.3 km. Central Bangna
- 11.3 km. Mega Bangna



# PROJECT INFORMATION

Project Name	So Origin Sukhumvit 105
Location	Sukhumvit 105 Road (200M. * BTS Bearing)
Land Area	6-1-53.4 Rais
Project Type	Low - Rise Condominium
No. of Total Unit	913 units

Unit Type	1 Bedroom Smart Kitchen	24.5 Sq.m.
	1 Bedroom Smart Closet	24.5 Sq.m.
	1 Bedroom SO Signature	27.0 Sq.m.
	1 Bedroom SO Suite	34.5 Sq.m.
	2 Bedroom SO Exclusive	53.0 Sq.m.

Parking Lots	301 Cars
--------------	----------



*Warm Welcome with Luxurious and Timeless Clubhouse Design.*

## — FACILITIES —



SO Welcome Hallway



SO Welcome Lobby



Private Meeting Room



Creator Studio



Creative & Craft Space



CO-Living & Kitchen



Rooftop Bar



SO Active Studio



Golf Simulator



Aspen Garden



Leisure Pool Pavillion



Swimming Pool & Jacuzzi



Massage Chair



Private Spa



Healing Area

## — 24 - Hour —



Fitness



Security by Guard Service



CCTV



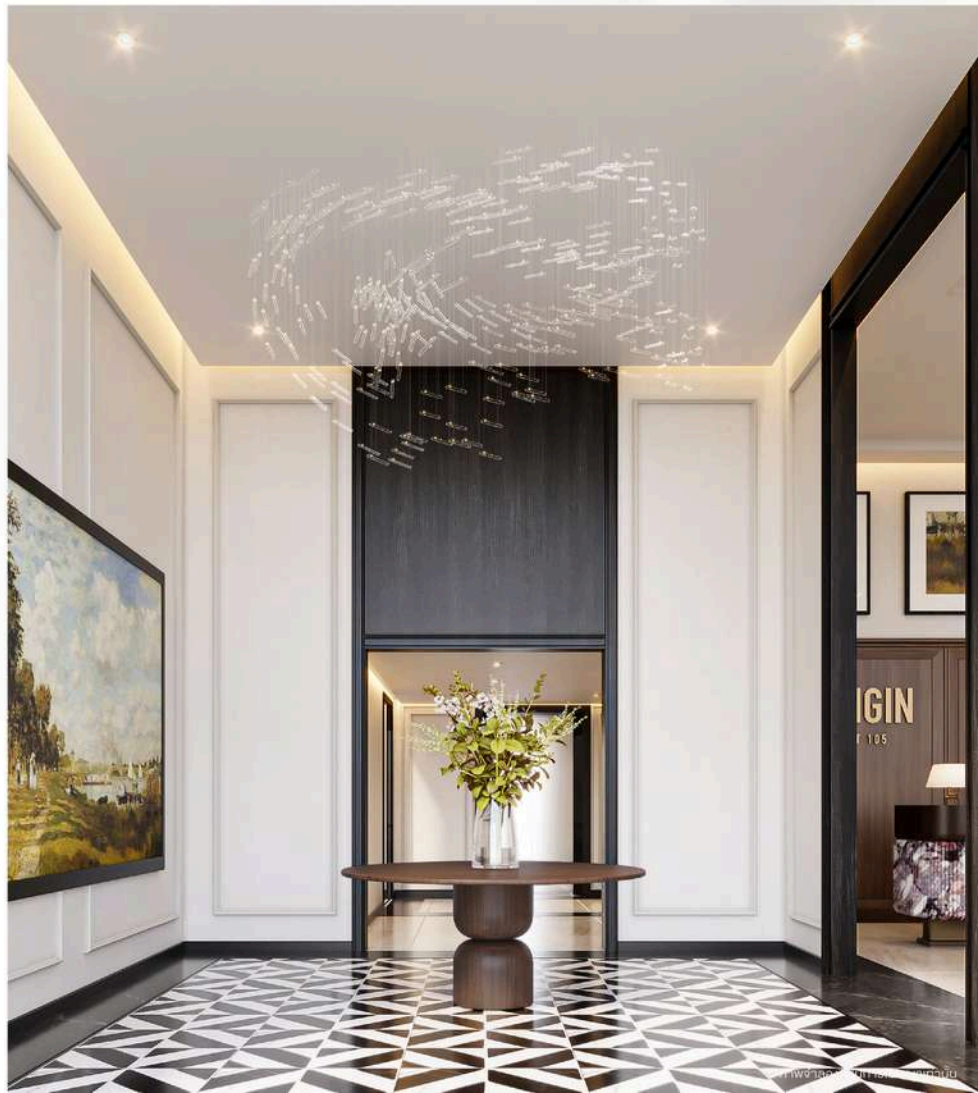
## CRAFTING TIMELESS MOMENTS

เราได้รับแรงบันดาลใจจากความงดงามเหนือกาลเวลาของสถาปัตยกรรมฝรั่งเศส ผ่านเรื่องราวการออกแบบ ภายใต้ CONCEPT CRAFTING TIMELESS MOMENTS ที่ผสานองค์ประกอบสมัยใหม่ให้เข้ากับการตกแต่งแบบดั้งเดิมได้อย่างลงตัว



### SO Welcome Hallway ► Lyon Legacy

สัมผัสบรรยากาศอบอุ่น ด้วยแรงบันดาลใจจากเมืองLyon Legacy ประเทศฝรั่งเศสผ่านโถงต้อนรับขนาดใหญ่ พร้อมงานศิลปะสุดคลาสสิก ท่ามกลางสุนทรียภาพที่สมดุล



## SO Balancing Studio ► Lille en Couleurs

ปรับสมดุลชีวิต และจิตใจให้ผ่อนคลาย  
ไปกับพื้นที่ออกกำลังกายอเนกประสงค์  
ที่ออกแบบมาให้คุณเลือกสรรการใช้ชีวิต  
ในรูปแบบของคุณเอง



ภาพจำลองในโซเชียลมีเดีย

## ▼ Co-Working Space Lille en Couleurs

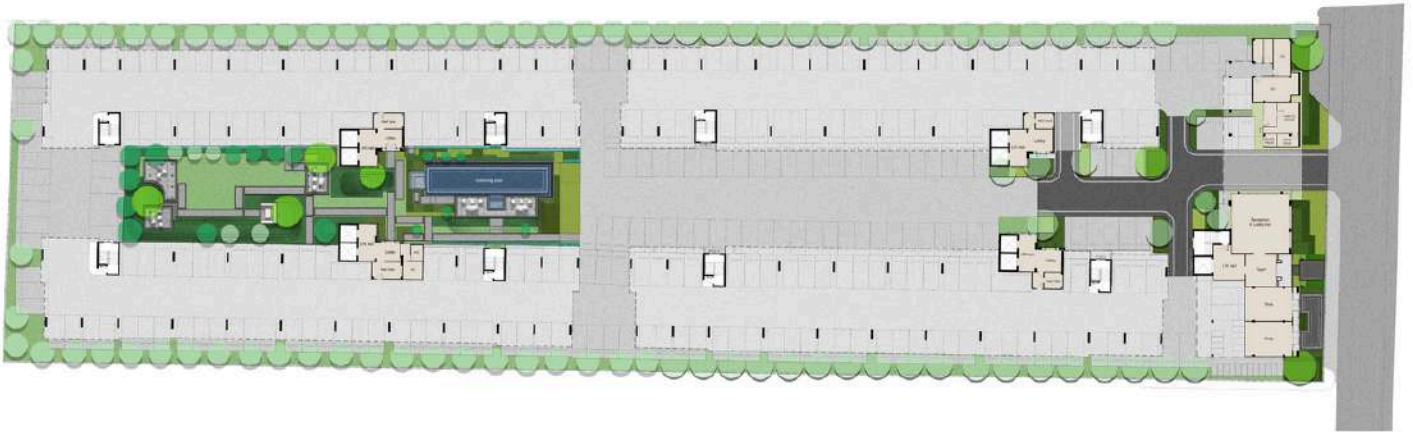
สัมผัสช่วงเวลาแห่งความคิด ในบรรยากาศสุดโรแมนติก เสมือนอยู่เมือง Lille ประเทศฝรั่งเศส  
ที่เต็มไปด้วยพลังและแรงบันดาลใจ พร้อมให้คุณสร้างสรรค์ความเป็นตัวเองได้มากกว่าที่เคย



ภาพจำลองในโซเชียลมีเดีย

# FLOOR PLAN

# — MASTER PLAN —

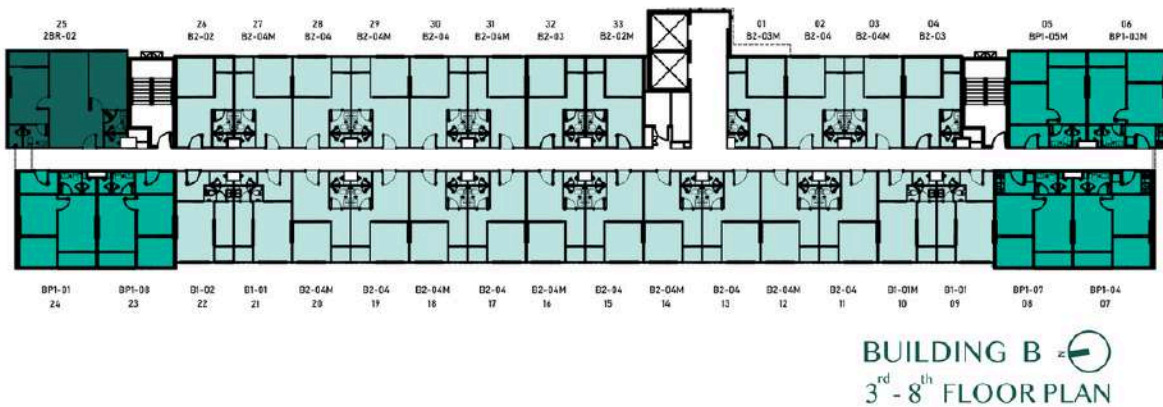
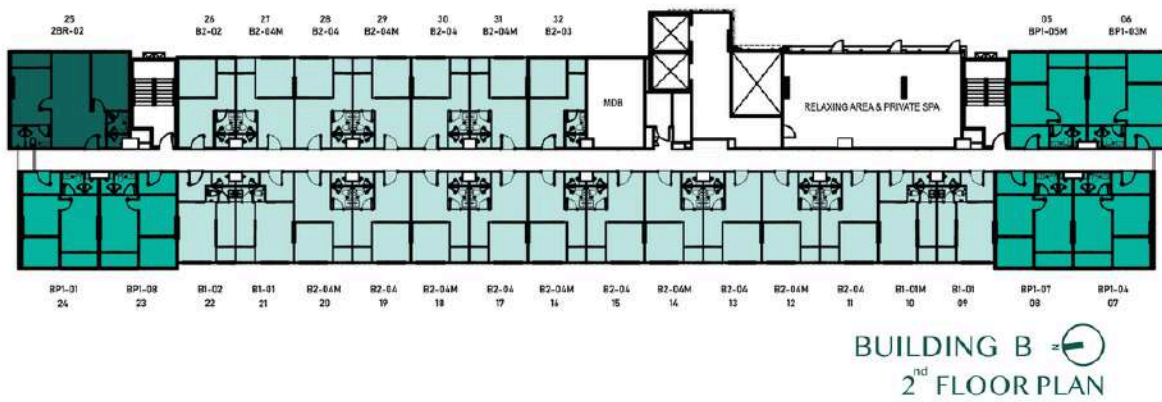


GROUND FLOOR PLAN

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้\* และเอกสารทางรายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน  
: ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use  
: This is computer graphic generated



# FLOOR PLAN



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน  
 : ภาพและบรรยากาศจำลอง  
 Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the Use  
 : This is computer graphic generated





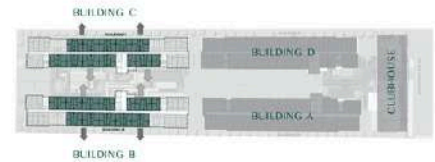
# UNIT LAYOUT

# UNIT LAYOUT

## 1 BEDROOM

SMART KITCHEN

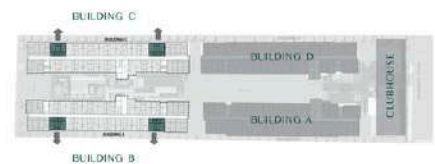
24.5 SQ.M.



## 1 BEDROOM

SMART CLOSET

24.5 SQ.M.



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้\* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน

: ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the Use

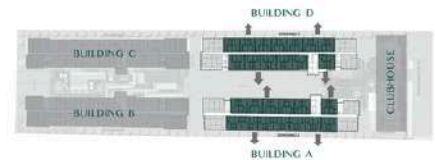
: This is computer graphic generated

# UNIT LAYOUT

## 1 BEDROOM

SO SIGNATURE

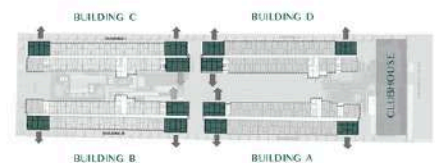
27.0 SQ.M.



## 1 BEDROOM

SO SUITE

34.5 SQ.M.



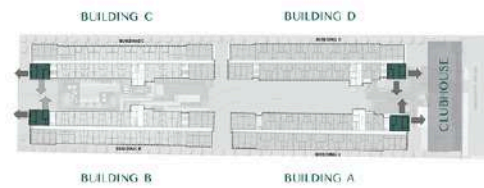
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้\* และเอกสารทางขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน  
: ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use  
: This is computer graphic generated

# UNIT LAYOUT

## 2 BEDROOM

SO EXCLUSIVE

53.0 SQ.M



หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้\* และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้องอาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน  
: ภาพและบรรยากาศจำลอง  
Remark : Lay out and area of the properties which identified herein maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use  
: This is computer graphic generated

# SO ORIGIN

SUKHUMVIT 105

☎ 1498



โครงการ โซ ออริจิ้น สุขุมวิท 105 ผู้พัฒนาโครงการ บริษัท ออริจิ้น เพลส จำกัด โดย นายปิติ จารุท่าจร และ นางสาวกนกไพลิน วัฒนาพร กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม สำนักกฎหมายที่ 496 หมู่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270 กุญแจกระเบื้อง 1,000,000.00 บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ชำระคืนจำนวน สถานที่ตั้งโครงการ ถนนสุขุมวิท 105 แขวงบางนาใต้ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 4 อาคาร และอาคารสโมสร สูง 5 ชั้น จำนวน 1 อาคาร เป็นห้องชุดเพื่อใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมทั้งสิ้น 913 ยูนิต และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 2 ยูนิต บนโฉนดที่ดินเลขที่ 19761, 19762 และ 216398 ตำบลบางนา อำเภอพระโขนง กรุงเทพมหานคร มีเนื้อที่รวมประมาณ 6-1-53.4 ไร่ โครงการนี้ยังได้รับความเห็นชอบจากกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการจัดเตรียมเพื่อขอใบอนุญาตก่อสร้าง คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างเดือนกรกฎาคม ปี 2569 และคาดว่าจะแล้วเสร็จเดือนมิถุนายน ปี 2571 เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จจะไปจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามกฎหมายต่อไป โครงการมีภาระผูกพันกับธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) โครงการอนุญาตให้ผู้พักอาศัยเสียงสวดได้ที่อาคาร C ภายใต้หลักเกณฑ์และกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ต้องชำระค่าเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลางตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด รวมทั้งค่าภาษีอากรที่ผู้มีกรรมสิทธิ์ในห้องชุดมีหน้าที่ต้องชำระตามกฎหมาย ภาพถ่ายเป็นภาพจำลอง โดยที่ภาพถ่ายและรายละเอียดอาจเปลี่ยนแปลงได้ และผู้พัฒนาโครงการสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงแก้ไขเพื่อให้เกิดความเหมาะสมโดยจะแจ้งให้ทราบล่วงหน้าทางช่องทางเว็บไซต์โครงการ หรือสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่ โทร 1498 / พิมพ์เมื่อ 01/02/2025 จำนวน ฉบับที่ 1